

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 27 april 2023.

- Aanwezig:** Chris Delneste, Voorzitter van de Raad
Francis Benoit, Burgemeester
Willem Vanwynsberghe, Bram Deloof, Jan Deprez, Schepenen
Els Verhagen, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale
Dienst
Rik Bouckaert, Francis Watteeuw, Jean-Paul Algoet, Hilde
Vanhouwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen
Dujardin, Marc Plets, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Isabelle
Vereecke, Eveline Van Haverbeke, Severijn Werbrouck, Tom Leece,
raadsleden
Veronique Vanhoutte, Adjunct-Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Johan Bossuyt, raadslid
Annelies Vandenbussche, schepen
Bernard Marchau, raadslid
Els Persyn, Algemeen Directeur
-

Voorwerp **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Centrum' -
voorlopige vaststelling**

In openbare vergadering

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de procedure vastleggen voor de opmaak van een RUP.

Artikel 2.2.21 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zegt dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vaststelt.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding en Context:

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kuurne, definitief goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. Het RUP bepaalt de ontwikkelingsmogelijkheden van de bebouwing en bijhorende open ruimte in het centrum van Kuurne volgens de principes van het masterplan Kuurne 2035.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 11 mei 2021 de afsprakennota 2021-16 voor de opmaak van het RUP Centrum goed. De ontwerper Leiedal staat in voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan, dit valt enerzijds samen met het volledige

BPA nr. 5 Centrum en anderzijds met een deel van het RUP Gasthuisweide waarin de site Delhaize gelegen is.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 december 2021 de startnota voor het RUP Centrum goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 16 augustus 2022 de scopingnota voor het RUP Centrum goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 6 december 2022 het voorontwerp voor het RUP Centrum goed.

Het RUP kadert binnen het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en de strategische visie van het beleidsplan Ruimte Vlaanderen** waarin onder andere de kernkwaliteiten voor een goede ruimtelijke ontwikkeling worden opgelijst:

- *Gedeeld en meervoudig gebruik*
- *Robuustheid en aanpasbaarheid*
- *Herkenbaarheid, leesbaarheid en visuele aantrekkelijkheid van de omgeving*
- *Waardering van erfgoed en de karakteristieken van het landschap*
- *Biodiversiteit, ecologische samenhang en bodemkwaliteit*
- *Klimaatbestendigheid*
- *Energetische aspecten*
- *Gezondheid*
- *Inclusief samenleven*
- *Economische vitaliteit*

Daarnaast past het RUP ook in het **Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen** (PRS W-VL) en de doelstellingen die hierin geformuleerd worden.

Eén van de beleidsdoelstellingen van het PRS is het **versterken van het kernpatroon**. Hierin wordt gesteld dat het wenselijk is de bestaande nederzettingspatronen te versterken.

Een tweede relevante beleidsdoelstelling van het PRS, dat van toepassing is op dit plangebied, is het **bestaande vergunde woonpatrimonium en de woonomgeving opwaarderen**. Het streefdoel is om zoveel mogelijk bestaande vergunde woningen te behouden en op te waarderen. Inbreiding en het vervangen van woningen binnen stedelijke gebieden en kernen moeten worden gezien in het perspectief van een kwalitatieve woonomgeving. Hierbij moet aandacht worden besteed aan voldoende kwalitatieve openbare ruimte.

Kuurne centrum kent ook heel wat detailhandel, hierover wordt volgende doelstelling geformuleerd in het PRS: **Behoud en versterking van de bestaande kleinhandel verweven in de nederzettingsstructuur, alsook integratie van nieuwe detailhandel**. Deze doelstelling stelt dat kleinhandel in stedelijke gebieden kan blijven en eventueel uitbreiden op maat van de omgeving.

Een vierde doelstelling die belangrijk is in dit plangebied is **aandacht voor een netwerk van buurt- en trage wegen**.

Ten slotte past de opmaak van het RUP binnen het **structuurplan van Kuurne** (goedgekeurd d.d. 5 juli 2007). De visie op het deelgebied Kuurne centrum wordt beschreven in het GRS (p. 56). Hier wordt aangegeven dat de **voornaamste uitdaging van het centrum de woonkwaliteit en de woondiversiteit** is.

De kern van Kuurne is de eerste plek waar diensten en kleinhandel van lokaal belang zich moeten vestigen. Dit dient te gebeuren met aandacht voor de leefbaarheid en groene trage verbindingen doorheen de kern.

Als actie voor het centrum van Kuurne is opgenomen (bindend deel pagina 6) dat een RUP dient te worden opgesteld om de kern af te bakenen dat de ontwikkelingsperspectieven van het centrumgebied bepaalt.

Fasering:

Stap	Datum
Voorlopige vaststelling	27/04/2023
Publicatie Staatsblad	8/05/2023
Start openbaar onderzoek	01/06/2023
Einde openbaar onderzoek	31/07/2023
Bundeling adviezen en overmaken aan Gecoro	02/08/2023
Vorbereiden advies Gecoro door planteam	22/08/2023
Gecoro, formulering advies	5/09/2023 en 12/09/2023
Advies Gecoro op gemeenteraad	26/10/2023
Definitieve vaststelling door gemeenteraad	14/12/2023 of voor 27/01/2024

Financiële impact

Er is géén financiële impact te verwachten.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het RUP Centrum (algplanid: RUP_34023_214_00013_00001) voorlopig vast.

Dit RUP bestaat uit een grafisch plan, het grafisch register (planbaten-planschade), een plan van de bestaande en de juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en procesnota.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

Adjunct-Algemeen Directeur,
(get.) Veronique Vanhoutte

Voorzitter van de Raad,
(get.) Chris Delneste

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur

Burgemeester

Els Persyn

Francis Benoit

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 2g7fqz-5nqq2q-vy6g22-f7