

Gemeente Wevelgem
RUP Gullegem kern
Verordenend grafisch plan



mei 2023, voorlopige vaststelling



- LEGENDE**
- plangebied
 - zones**
 - 1 zone voor centrumfuncties
 - 2 zone voor wonen in ruime zin
 - 3 zone voor economische activiteiten
 - 4 zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
 - 5 zone voor dagrecreatie
 - 6 zone voor park, openbaar groen en beekvallei
 - 7 zone voor landbouw
 - overdrukken**
 - 8 contour voor detailhandel
 - 9 contour voor inrichtingsstudie
 - 10 hogere bouwhoogte: 3 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in dakvolume
 - 11 hogere bouwhoogte: 5 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in dakvolume
 - 12 landbouwbedrijven
 - 13 buurtgroen (indicatief)
 - 14 beschermd monument (indicatief)
 - 15 fiets- en wandelverbinding
 - 16 bestaande aardgasleiding (indicatief)
 - 17 op te heffen verkaveling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
 - procesnota
 - toelichtingsnota
 - (grafisch) register plancompensatie
 - stedebouwkundige voorschriften
 - verordenend grafisch plan
 Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 25ha 41a 04ca
 Algemeen planid: RUP_34041_214_00021_00001
 Ondergrond: GRB, september 2022
 schaal: 1:3.500

COLOFON

Opdrachtgever: Gemeente Wevelgem
 Burgemeester: Jan Seynhaeve
 Voorzitter Gemeenteraad: Jo Libeer
 Algemeen Directeur: Kurt Parmentien

Ontwerper - Ruimtelijke Planner: Nèle Vandaele, Joren Lombaert, Jans'Have, Bram Tack

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 09/04/2018 t.e.m. 07/06/2018
 Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 10/04/2018 om 19u, 15u en 19u30 in De Cerf, Kerkestraat 1, Gullegem
 16/04/2018 om 19u30 uur in De Cerf, Kerkestraat 1, Gullegem
 Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 29 maart 2023
 Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadzitting van: 11 mei 2023
 Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP van: 22 mei 2023 tot 20 juli 2023
 Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GEFORC): XX maand XXXX
 Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadzitting van: XX maand XXXX

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

