



## VERGADERINGSVERSLAG

RUP Bedrijvigheid in de open ruimte dossier  
- Zwevegem

RUP\_34042\_214\_00033\_00001\_VPM bestand  
STRUP\_34042\_214\_00033\_00001\_VF plaats  
Gemeentepunt Zwevegem

28 maart 2023 datum

---

### RUP Bedrijvigheid in de open ruimte – verslag participatiemoment (fase startnota)

Aanwezigen:

Gemeente Zwevegem: **Lies Loosvelt**

Leiedal: **Bram Tack, Jelle Van Laeken**

Verslag: **Jelle Van Laeken**

Het participatiemoment van het RUP Bedrijvigheid in de open ruimte ging door op dinsdag 28 maart 2023, van 16u tot 20u, in het Gemeentepunt Zwevegem onder de vorm van een bespreking op afspraak.

Het participatiemoment werd georganiseerd tijdens de publieke raadpleging van het RUP (fase startnota), die doorging van 13 maart 2023 t.e.m. 12 mei 2023 (60 dagen).

Er zijn 3 personen op afspraak langsgekomen.

Volgende opmerkingen en vragen werden tijdens het participatiemoment meegegeven door de aanwezigen:

#### Deelgebied Coussement

##### **Bushalte**

Bij de bespreking van de ontsluiting per site staat er vermeld dat de bushalte zich bevindt aan de overkant van de N8.

- *Is er geen bushalte aan beiden zijden van de weg?*

Er bevindt zich wel degelijk een bushalte aan beide zijden van de weg. Dit wordt aangepast in de toelichtingsnota.

#### Deelgebied Deweer-Dewitte

##### **Hoogspanningsmast**

Bij de schets voor een mogelijke inrichting voor site Deweer werd de hoogspanningsmast ten zuiden van de beek ingetekend en deze ten noorden niet.

- *Waarom werd de noordelijke hoogspanningsmast niet ingetekend?*
- *Hoe zal men toegang krijgen tot de [noordelijke] hoogspanningsmast?*

Het betreft een mogelijke inrichtingsschets waarin niet alle details werden opgenomen. Voor de duidelijkheid zal de hoogspanningsmast worden toegevoegd aan de inrichtingsschets.

De toegang tot de hoogspanningsmast maakt geen voorwerp uit van het RUP.

### **Verhouding inrichtingsschetsen**

In de startnota staat de inrichtingsschets voor site Deweer groter afgebeeld dan de inrichtingsschets voor het deelgebied Deweer-Dewitte.

- *Waarom staat de schets voor site Deweer groter afgebeeld? Is deze meer relevant?*

Beide schetsen hebben dezelfde waarde. De grootte van de schetsen heeft geen belang.

### **Handelsfunctie tuincentrum Dewitte**

- *Wordt er een maximale oppervlakte opgelegd voor het tuincentrum?*
- *Is het in de toekomst mogelijk om de handelsfunctie uit te breiden?*

Er zal in het vervolgproces van het RUP een maximale handelsoppervlakte worden opgelegd. Hierbij zal rekening gehouden worden met de huidige (historisch gegroeide) handelsoppervlakte.

Uitbreiden van de handelsfunctie zal niet mogelijk zijn.

### **Bouwvrije zones bij site Dewitte**

- *De bouwvrije zone zoals ze ingetekend zijn liggen nu goed.*
- *Het is essentieel dat de bestaande stallen kunnen verbouwd worden.*

Er wordt akte genomen van de opmerkingen en deze worden verwerkt in het vervolgproces van het RUP. Mogelijk worden de bouwvrije zones nog beperkt aangepast. Hierbij is het de intentie om verbouwen van de bestaande stallen steeds mogelijk te maken.

### Deelgebied Recupal

#### **Eigendom perceel**

In de startnota staat vermeld dat de percelen binnen het deelgebied niet van dezelfde eigenaar zijn.

- *Recent werd het westelijke perceel op de site gekocht door de eigenaar van het westelijk perceel.*

Deze informatie wordt aangepast in de toelichtingsnota en verwerkt in het vervolgproces van het RUP.

#### **Toegang site**

In de startnota zijn er langs de westelijke kant van de site 2 mogelijke toegangen voorzien.

- *Zijn beide opties voor toegangen nog mogelijk? Dit gezien er vandaag nog geen duidelijkheid is welke toegang zou gebruikt worden.*

Binnen het RUP worden beide toegangen nog als optie meegenomen.

### **Uitbreiden bedrijven ten oosten op de site**

Ten oosten van de site zijn er enkele bedrijven gelegen die met de achterkant van het bedrijf grenzen aan de site.

- *Is het mogelijk voor een aanpalend bedrijf om uit te breiden op de site?*

Dit is een nieuw gegeven en wordt verder onderzocht in het vervolgproces van het RUP.

### Deelgebied Beologic

#### **Functiekaart**

Op pagina 19 van de startnota staat er bij deelplan Beologic de functie 'diensten' bij de uitgebrande villa en de functie 'industrie' op het oostelijk woonperceel.

- *Zou het kunnen dat de symbolen op de functiekaart verkeerd staan?*

Er wordt bekeken in een volgende fase of deze symbolen correct staan of aangepast moeten worden.

#### **Vergunningstoestand**

- *De vergunningstoestand van Beologic is recent gewijzigd. Kan deze geactualiseerd worden in het RUP?*
- *Er zijn recent bijkomende studies uitgevoerd op vlak van geluid en mobiliteit.*

De vergunningstoestand van het bedrijf wordt geüpdatet in het vervolgproces van het RUP.

De bijkomende studie m.b.t. milieueffecten op vlak van geluid en mobiliteit worden verwerkt in het RUP i.k.v de effectenbeoordeling.