



## **RUP 3.2 Heulsestraat Fase Start- en Procesnota**

### **Verslag publieke raadpleging en participatiemoment**

In het kader van de start van het RUP 3.2 Heulsestraat werden de start- en procesnota ter inzage gelegd.

Volgens de formele verplichtingen werd de publieke raadpleging bekendgemaakt. De raadpleging liep voor een periode van 60 dagen, nl. van 27.03.2023 tot en met 29.05.2023.

Er werd een infomoment georganiseerd op 25.04.2023 tussen 15.00 u en 18.00 u in de raadsaal van het gemeentehuis van Lendeledede, Dorpsplein 1.

### **A. PARTICIPATIEMOMENT**

Aanwezigen voor de gemeente Lendeledede: Winfried Schelstraete, Omgevingsambtenaar

Verslag: Winfried Schelstraete, Omgevingsambtenaar

Tijdens het participatiemoment kwam er 1 persoon langs. Deze was geïnteresseerd in:

a) de concrete bestemming van de gronden aan zijn tuin. Het perceel in kwestie waar de persoon op doelde is een deel van het binnengebied van het RUP, ontsloten via het Steckenbornepad.

In deze fase van de procedure is er nog geen concreet plan waarop bepaald wordt hoe, waar en op welke manier er kan gebouwd worden.

In fase van ontwerp kan, tijdens het openbaar onderzoek na de voorlopige vaststelling, het uitvoeringsplan ingekeken worden en kunnen ook opmerkingen / bezwaren worden ingediend.

b) het behoud van de aanwezige bomen / het groen dat nu op de site aanwezig is.

In de effectenbeoordeling van de startnota wordt het effect op de biodiversiteit, fauna en flora toegelicht. In dit deel wordt de vrijwaring en zelfs de versterking van de groene elementen aangehaald.

Uit de schetsmatige voorstelling van een potentiële invulling van het binnengebied blijkt ook telkens dat de bomenstrook die wordt aangehaald geen deel uitmaakt van een ontwikkeling.

De kans dat deze bomen ondoordacht zouden verdwijnen is dan ook klein.

Er werden voorts geen vragen of opmerkingen ontvangen tijdens de publieke raadpleging.

## **B. REACTIES N.A.V. PUBLIEKE RAADPLEGING**

Volgende opmerkingen werden doorgestuurd via mail:

### 1. 24.05.2023 (> Winkelsestraat)

Zorgen over mogelijke inkijk in de tuin wanneer er met 3 etages zou worden gebouwd. Kans op inkijk wordt nog groter wanneer de grond zou worden opgehoogd (om natte plek te dempen).

Bezorgdheid dat nieuwe burens zullen klagen over bladeren afkomstig uit de tuin van de melder.

### 2. 24.05.2023 (> Hoog Einde)

Geen inhoudelijke opmerking.

Wil duidelijke communicatie over het plan en de procedure.

### 3. 28.05.2023 (> Hoog Einde)

Bezorgdheid over privacy wanneer de binnengronden worden bebouwd en vraag om het groen / de bomen hier te behouden.

### 4. 29.05.2023 (> Winkelsestraat)

- aandacht voor de waterhuishouding: waterretentie en infiltratiemogelijkheid.

Tussen de achterkant van de brandweerkazerne en de villa die nu in het binnengebied staat ligt een natte plek (drassig)

- behoud van bestaand groen maar ook uitbreiding met biodiverse groene buffer

- meer groen, minder verharding (/parking)

- bezorgdheid voor privacy wanneer grond zou worden opgehoogd

Voorstel om buffergroen aan te leggen ten aanzien van de tuinen van de omliggende woonkavels + wadi te voorzien op natte plek.

Omgevingsloket

30.05.2023