

Gemeente Wevelgem
RUP Gullegem kern
Verordenend grafisch plan



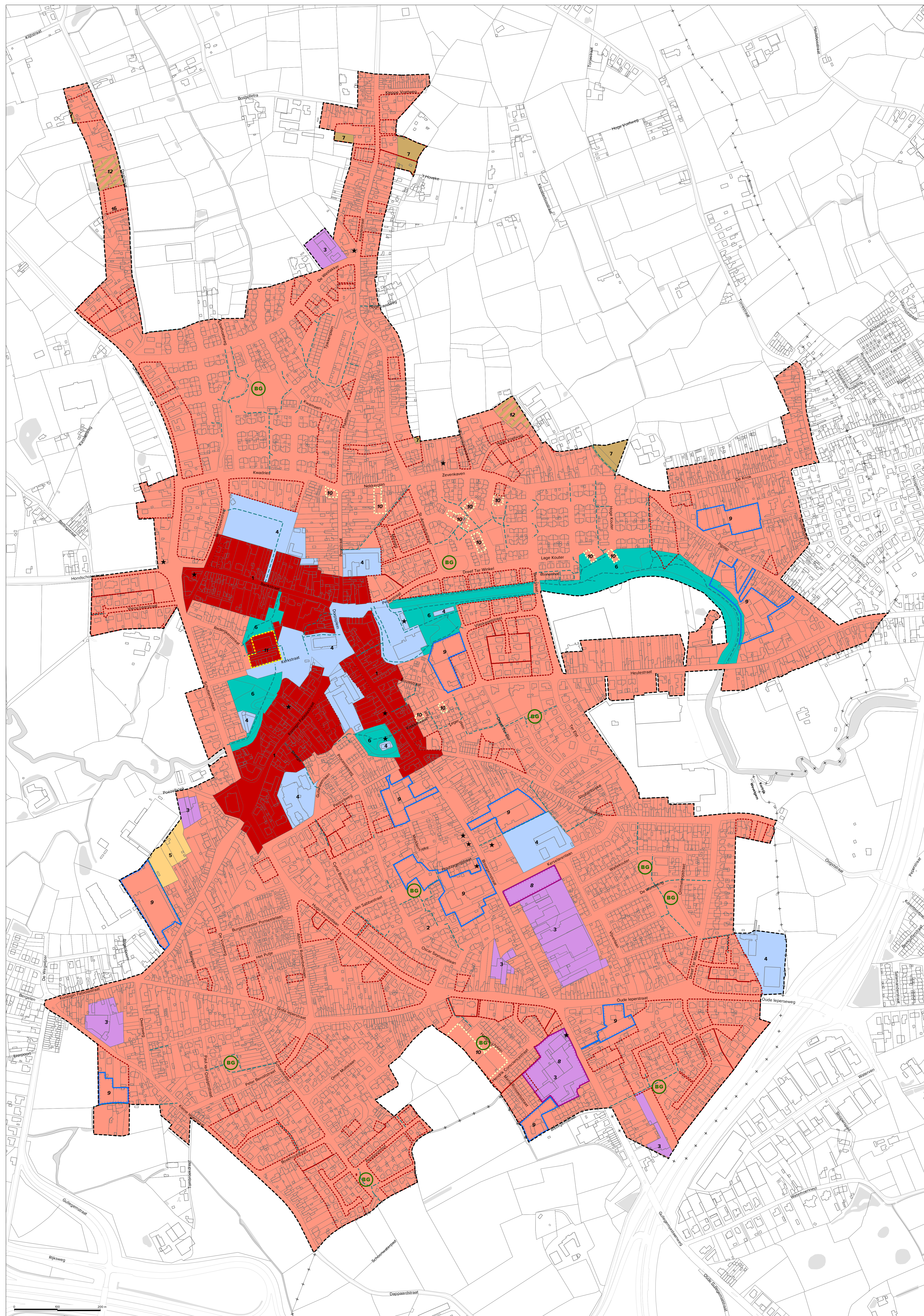
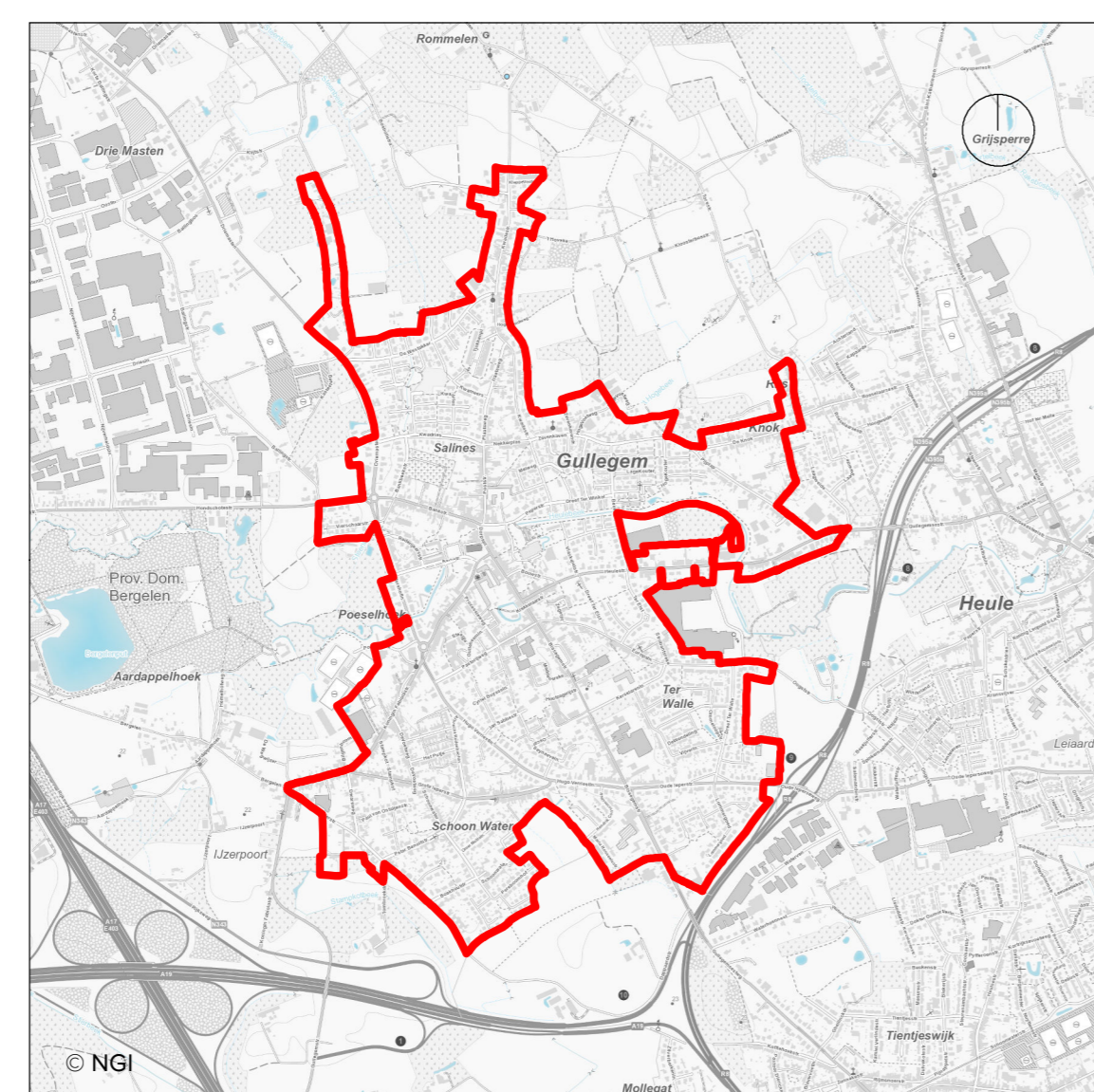
december 2023, definitieve vaststelling



LEGENDE

- plangebied
- zones**
- 1 zone voor centrumfuncties
- 2 zone voor wonen in ruime zin
- 3 zone voor economische activiteiten
- 4 zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- 5 zone voor dagrecreatie
- 6 zone voor park, openbaar groen en beekvallei
- 7 zone voor landbouw
- overdrukken**
- 8 contour voor detailhandel
- 9 contour voor inrichtingsstudie
- 10 hogere bouwhoogte: 3 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in dakvolume
- 11 hogere bouwhoogte: 5 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in dakvolume
- 12 landbouwbedrijven
- 13 buurtgroen (indicatief)
- 14 beschermd monument (indicatief)
- 15 fiets- en wandelverbinding
- 16 bestaande aardgasleiding (indicatief)
- 17 op te heffen verkeering

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota
- toelichtingsnota
- (grafisch) register plancompensatie
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 25ha 41a 04ca
Algemeen planid: RUP_34041_214_00021_00001
Ondergrond: GRB, oktober 2023
schaal: 1:3.500

COLOFON

Opdrachtgever: Gemeente Wevelgem
Burgemeester: Jan Seynhaeve
Ontwerper - Ruimtelijke Planner: Nete Vandaele, Joren Lombaert, Jans'Have, Bram Tack
Voorzitter Gemeenteraad: Jo Libeer
Algemeen Directeur: Kurt Parmentier

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 09/04/2018 t.e.m. 07/06/2018
Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 10/04/2018 om 19u, 15u en 19u30 in De Cerf, Kerkestraat 1, Gullegem
16/04/2018 om 19u30 uur in De Cerf, Kerkestraat 1, Gullegem
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 29 maart 2023
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadzitting van: 11 mei 2023
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 22 mei 2023 tot 20 juli 2023
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GEFORO): 22 augustus 2023
Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadzitting van: 14 december 2023