

REGISTER  
PLANCOMPENSATIES

# 1. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijk in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

## 1.1. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANBATEN

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het BPA Leiemeers en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat van overig groen (zone voor verweving van verschillende bestemmingen in een open gebied) naar wonen (zone voor laagdynamische stedelijke functies) wordt omgezet in aanmerking voor planbaten.

## 1.2. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANSCHADE

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het BPA Leiemeers en de bestemmingen in het voorliggende RUP zijn er geen percelen die in aanmerking kunnen komen voor planschade.

## 1.3. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het BPA Leiemeers en de bestemmingen in het voorliggende RUP zijn er geen percelen die in aanmerking komen voor kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie.

# 2. RUIMTEBALANS

NR	BESTEMMING BPA	BESTEMMING RUP	OPP (M <sup>2</sup> )
1	Overig groen	Wonen	6.591,30 m <sup>2</sup>

### DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5. §1, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

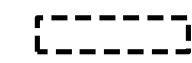
Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitalevergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.


Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [codex.vlaanderen.be](http://codex.vlaanderen.be).



**LEGENDE**

 plangebied

**planbaten**

**1**  van overig groen naar wonen

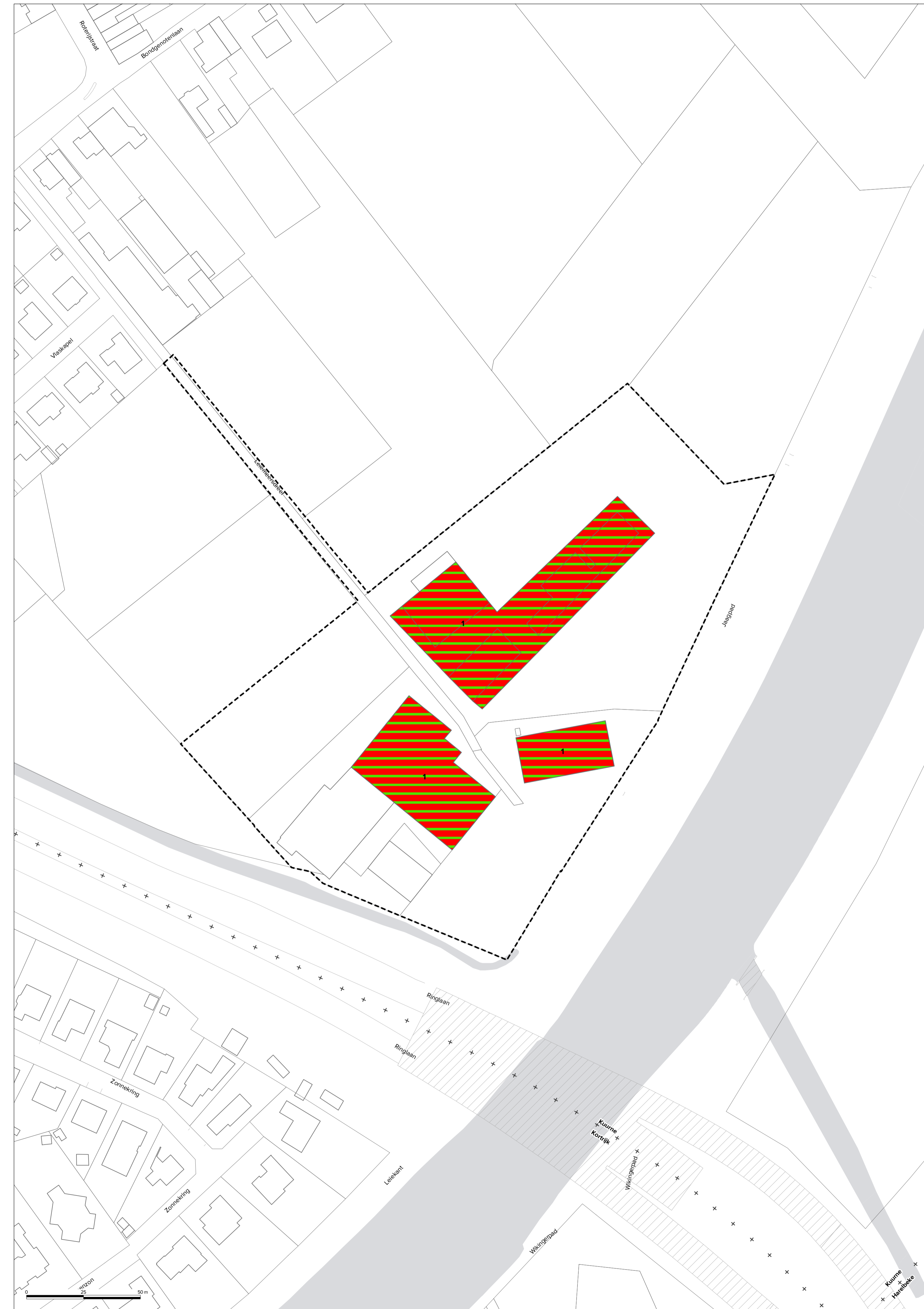
**Disclaimer:**  
Dit rapport is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.6, 81 eerste lid 9° en 10° van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planologische vergoeding, een planologische vergoeding, een kaptoelafcompensatie of een gebruikerscompensatie.

De regeling over de planbaten is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planologische vergoeding is te vinden in artikel 2.4.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kaptoelafcompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en zandtoelaf. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfenisoverdrachten tot openbaar nut.

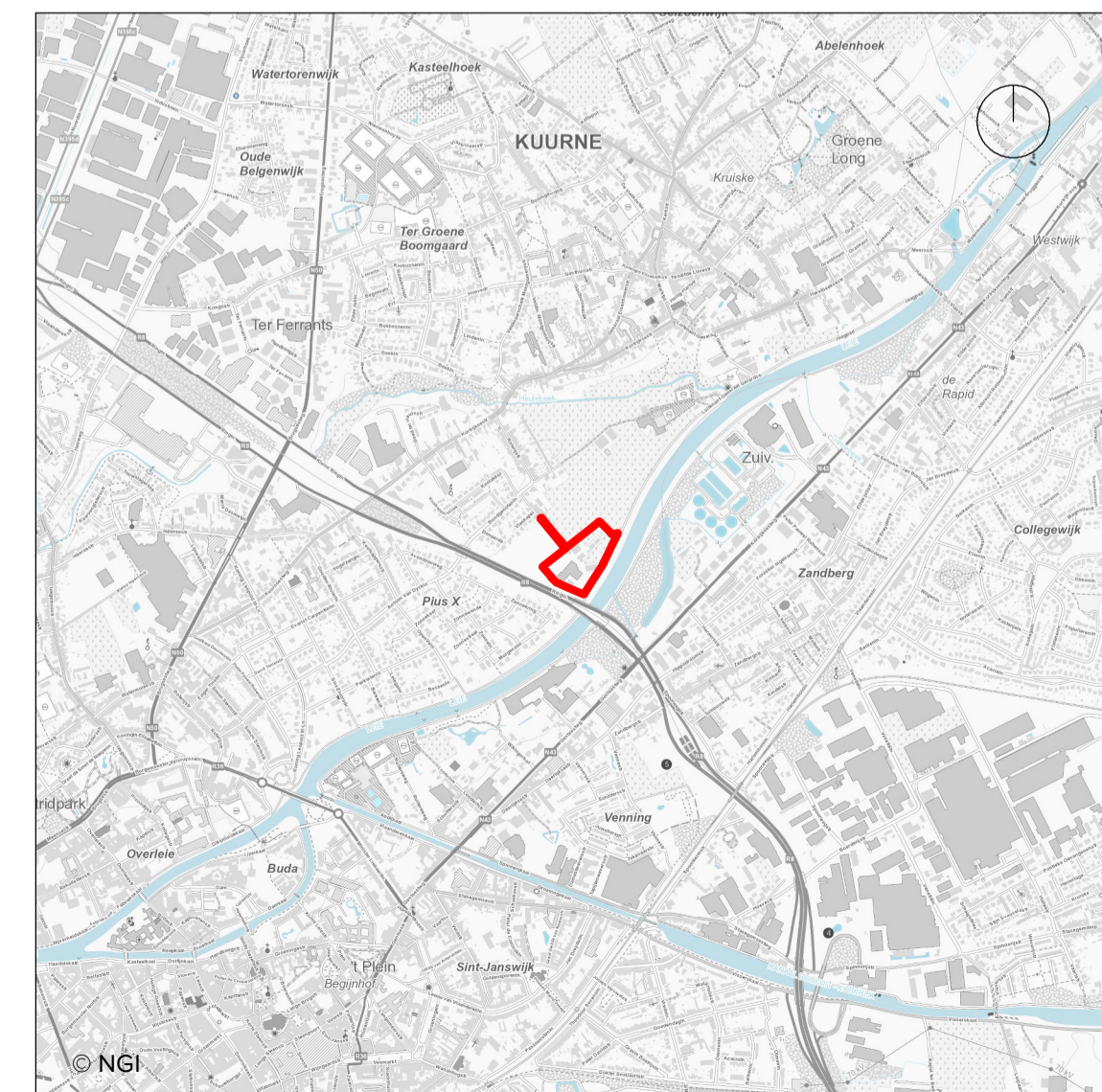
Dit register geeft, conform de geachte wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt niet in dat zwaarte een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden ontvangen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register wordt aangemaakt door het doorzichten het geld voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen worden afgelezen in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet niet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en zandtoelaf en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [code.vlaanderen.be](http://code.vlaanderen.be).



**LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000**



**Gemeente Kuurne  
RUP Roterij Sabbe  
Grafisch register plancompensatie**



oktober 2023, plenaire vergadering

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

(grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 3ha 25a 20ca  
Algemeen planid: RUP\_34023\_214\_00014\_00001  
Ondergrond: GRB, mei 2023  
schaal: 1/1.000



**COLOFON**

Dit document is een publicatie van:

**Oprachtgever:** Gemeente Kuurne

**Intercommunale Leiedal**  
President Kennedypark 10  
tel +32 56 24 16 16  
rup@leiedal.be

**Burgemeester:**  
Francis Benoit

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
Jozefien Bernard  
Karel Verbrugghe  
Néle Vandaele  
Elyne Dewulf

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
Chris Deinste

**In samenwerking met:**  
Stefaan Verreut  
Sofie Haspelslagh

**Algemeen Directeur:**  
Els Persyn

**FORMELE PROCEDURE**

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 03 juli 2021 t.e.m. 31 augustus 2021

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 05 juli 2021 om 19:30u, 20u en 20:30u, ter plaatse, Leiebaan 21+, Kuurne

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 25 oktober 2023

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP van: XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX