

Zitting van dinsdag 05 maart 2024

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandevelde, Nancy Vandenaabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle,
Anneke Vanheusden, Margot Desmet, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Marij Vanlauwe,
Patrick Desmet, Patrick Balcaen, Simon Wemel, Cindy Vanhoutte, Frederic Mortier: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Maxim Laporte: Raadslid

6. Voorwerp: Openbare zitting: voorlopig vaststellen RUP 27-1 Nijverheidstraat

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Overwegende dat de gemeenteraad op 2 juli 2019 de afsprakennota 2019-25 met Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 27-1 Nijverheidstraat;

Overwegende dat de startnota ter inzage heeft gelegen van 1 maart 2022 tot en met 30 april 2022;

Overwegende dat de scopingnota is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 juli 2022;

Gelet op het schrijven van 3 november 2022 van de Dienst MER van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van mei 2023 dat door de GECORO in zitting van 13 juni 2023 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 20 juni 2023;

Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

- Bestendigen PRIAK Nijverheidstraat - Deken De Bostraat
- Toekomstopties overig woonuitbreidingsgebied palend aan het PRIAK
- Inrichtingsprincipes en mogelijke functies bij reconversie site Goossens;
- Het verfijnen van de mogelijke inrichtingsopties van de bedrijvenzone Boss Paints en Barmbeekstraat
- Vastleggen randvoorwaarden ontwikkelingen in de Liebaardstraat + omgeving van de Mote, rekening houdend met de aanwezige Barmbeek;

- Duidelijkheid voor de restpercelen woonuitbreidingsgebied palend aan centrum Desselgem;
- Verouderde verkavelingsvoorschriften vervangen door flexibeler RUP-voorschriften;

Gelet op het voorliggend ontwerp van maart 2024;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 februari 2024;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp van RUP 27-1 Nijverheidstraat, zoals opgemaakt door de intercommunale Leiedal, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het uitschrijven van het openbaar onderzoek.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens de gemeenteraad

Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester