

Stad Waregem
RUP Nijverheidstraat
Verordenend grafisch plan

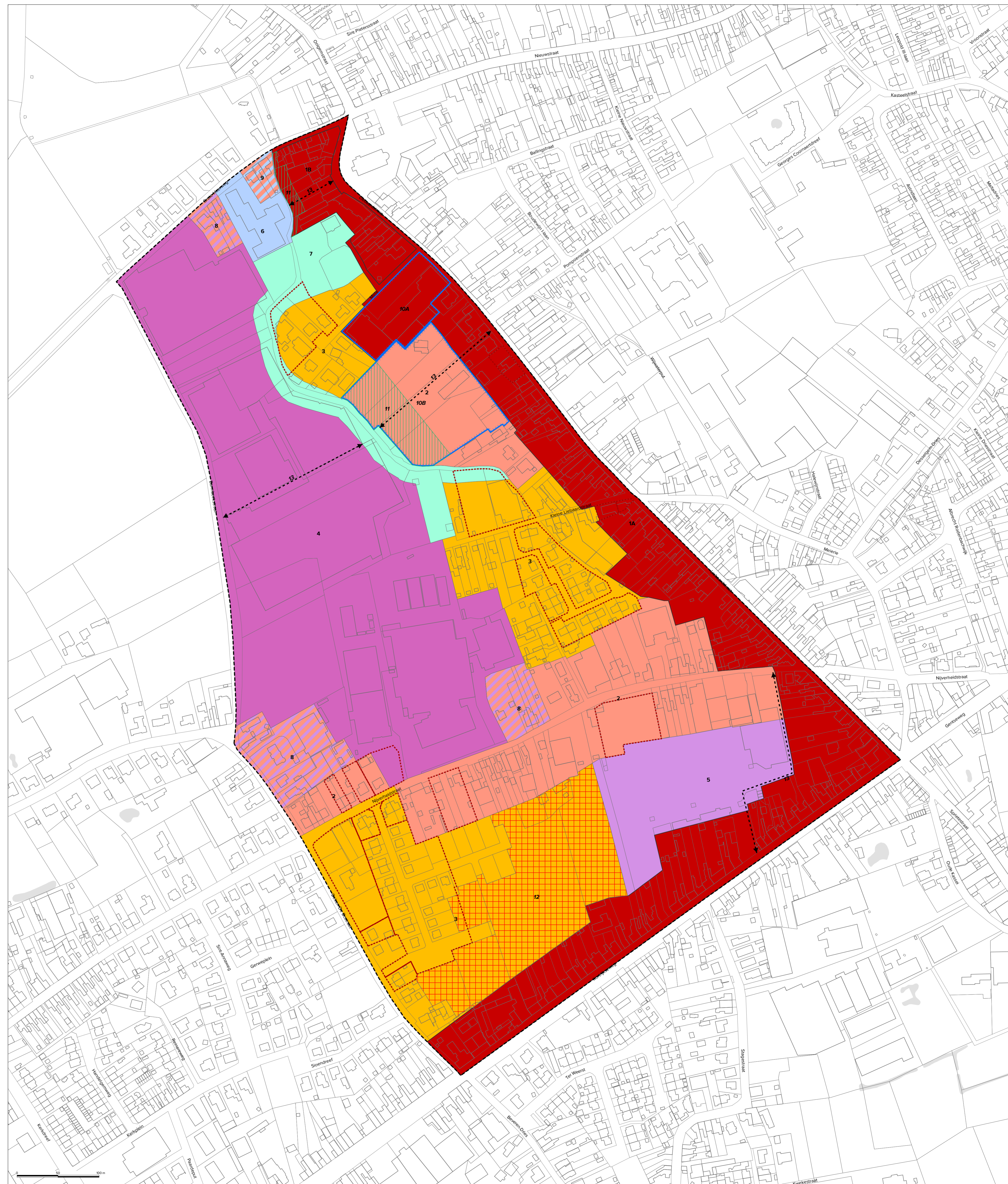
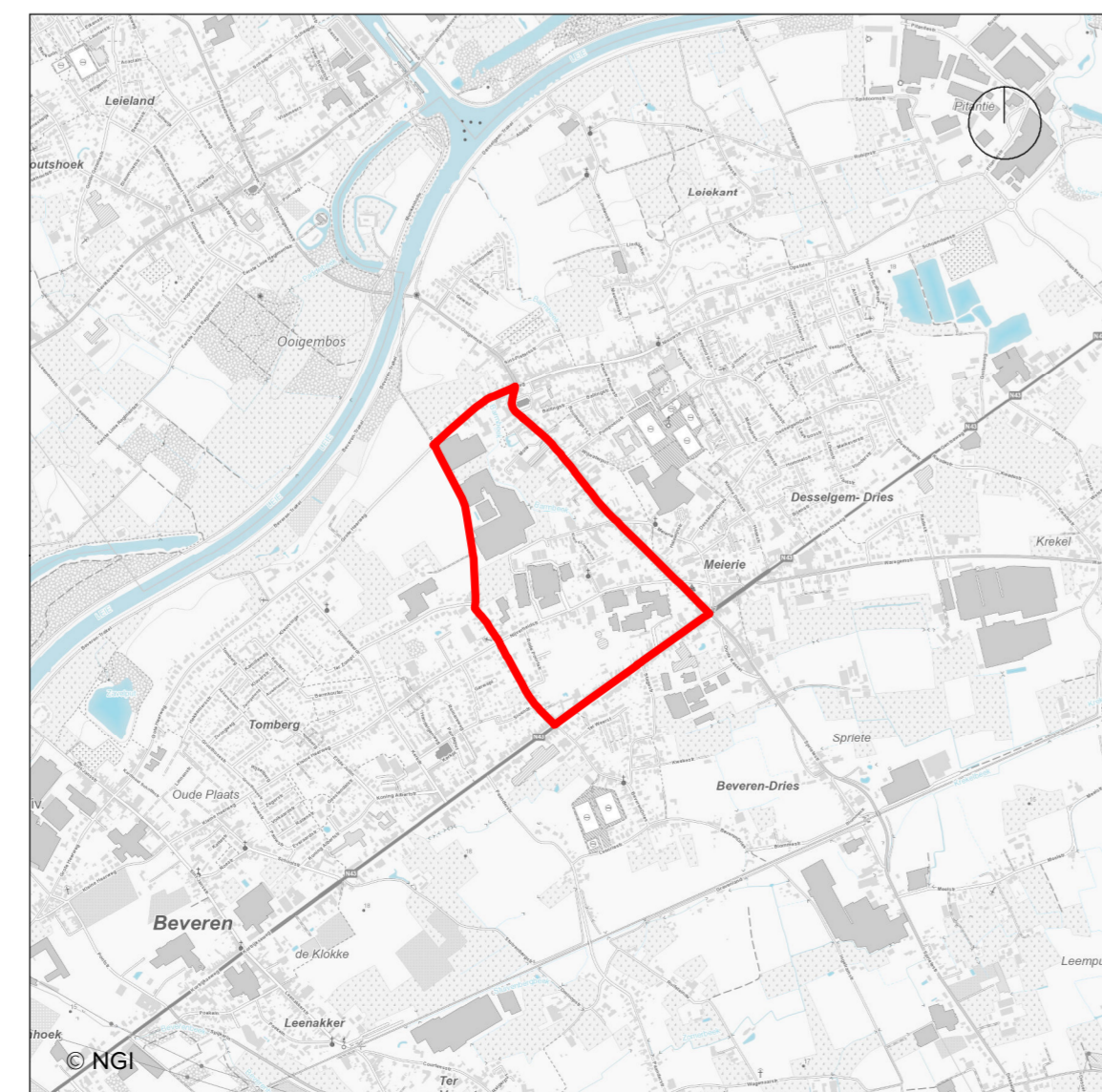


juni 2023, plenaire vergadering

LEGENDE

- plangebied
- zones**
- 1 zone voor wonen en centrumfuncties
 - 2 zone voor wonen in de ruime zin
 - 3 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
 - 4 zone voor grote en middelgrote bedrijven
 - 5 zone voor kleine en middelgrote bedrijven
 - 6 zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
 - 7 zone voor park
 - 8 zone voor wonen met nabestemming bedrijvigheid
 - 9 zone voor wonen met nabestemming gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- overdrukken**
- 10 projectzone
 - 11 groene bouwvrije zone
 - 12 woonreservegebied
 - 13 aslijn voor voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
 - 14 op te heffen verkaveling

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 52ha 53a 43ca
Algemeen planid: RUP_34040_214_00027_00001
Ondergrond: GRB, mei 2023
schaal: 1:2.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Stad Waregem
Burgemeester: Kurt Vanryckeghem

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel: +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Elyne Dewulf
Griet Lanno

Voorzitter Gemeenteraad:
Kurt Vanryckeghem

In samenwerking met:
Sain Bossuyt
Nèle Bouckaert

Algemeen Directeur:
Guido De Langhe

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dgen): vanaf 1 maart 2022 t.e.m. 30 april 2022

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 23 maart van 16u tot 19u in het OC De Mote, Liebaardstraat 34 te 8792 Waregem

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 20 juni 2023

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECOR): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX