

Stad Waregem
RUP Nijverheidstraat
Verordenend grafisch plan



maart 2024, voorlopige vaststelling



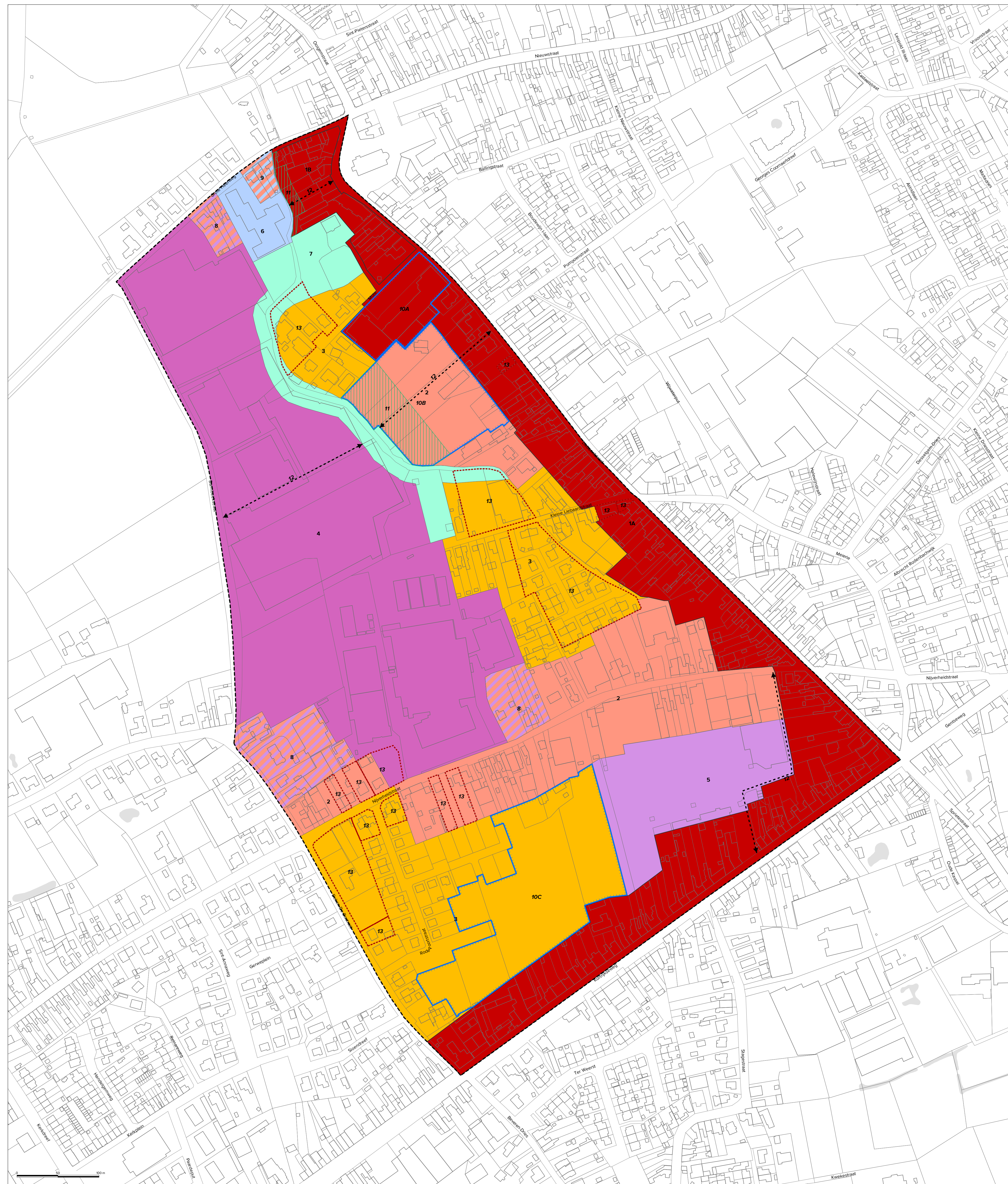
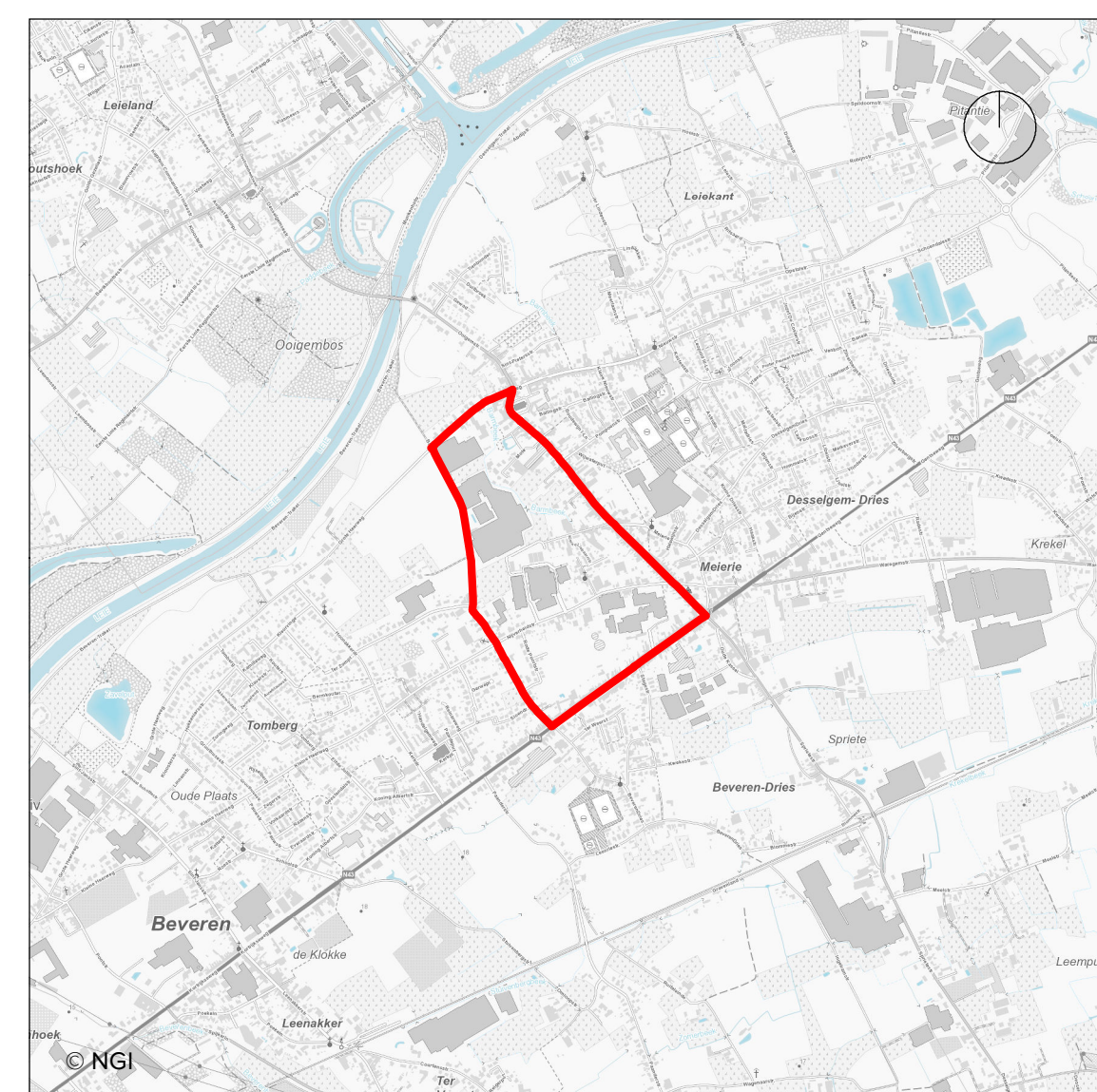
LEGENDE

- plangebied

- zones**
- zone voor wonen en centrumfuncties
- zone voor wonen in de ruime zin
- zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- zone voor grote en middelgrote bedrijven
- zone voor kleine en middelgrote bedrijven
- zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- zone voor park
- zone voor wonen met nabestemming bedrijvigheid
- zone voor wonen met nabestemming gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

- overdrukken**
- projectzone
- groene bouwvrije zone
- aslijn voor voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
- op te heffen verkaveling

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



De ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- (grafisch) register plancompensatie
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 52ha 53a 43ca
Algemeen pland: RUP_34040_214_00027_00001
Ondergrond: GRB, november 2023
schaal: 1:2.000

COLOFON
Dit document is een publicatie van:

Oprichtgever: Stad Waregem
Burgemeester: Kurt Vanryckeghem

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel: +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Elyne Dewulf
Griet Lanno

Voorzitter Gemeenteraad:
Kurt Vanryckeghem

In samenwerking met:
Stijn Bossuyt
Niele Bouckaert

Algemeen Directeur:
Guido De Langhe

FORMELE PROCEDURE
Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 1 maart 2022 t.e.m. 30 april 2022
Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 23 maart van 16u tot 19u in het OC De Mote, Liebaardstraat 34 te 8792 Waregem
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 20 juni 2023
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 5 maart 2024
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 3 april 2024 t.e.m. 1 juni 2024
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX
Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX