

Gemeente Lendelede
RUP Heulsestraat
Verordenend grafisch plan



mei 2024, voorlopige vaststelling



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 3ha 45a 29ca
Algemeen planid: RUP_34025_214_00003_00002
Ondergrond: GRB, april 2024
schaal: 1/1.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Gemeente Lendelede

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester:
Carine Dewaele

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Aurelie Van Obbergen
Jelle Van Laeken

Voorzitter Gemeenteraad:
Bruno Vanoverbeke

In samenwerking met:
Stijn Bossuyt

Algemeen Directeur:
Christophe Vandecasteele

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 27 maart 2023 t.e.m. 29 mei 2023

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 25 april 2023 van 15u tot 18u in het gemeentehuis van Lendelede

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 4 maart 2024 om 14u30

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 23 mei 2024

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 24 juni 2024 tot 22 augustus 2024

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LEGENDE

- plangebied
- zones**
 - 1 zone voor wonen en centrumfuncties
 - 2 zone voor wonen in de ruime zin
 - 3 zone voor kleine en middelgrote bedrijven
- overdrukken**
 - 4 meergezinswonen
 - 5 projectgebied
 - 6 beperking hoogte gebouwen
 - 7 openbare wegeninfrastructuur (indicatief)
 - 8 voetgangers- en fietsverbinding (indicatief)
 - 9 te behouden bomencluster (indicatief)
 - 10 te behouden plein (indicatief)
 - 11 op te heffen verkaveling

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

