

**Zitting van dinsdag 03 september 2024**

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen  
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,  
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Nancy Vandenaabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle,  
Anneke Vanheusden, Margot Desmet, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim Laporte,  
Marij Vanlauwe, Patrick Desmet, Patrick Balcaen, Simon Wemel, Cindy Vanhoutte, Frederic Mortier: Raadsleden  
Frederik Verdonck: Algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

---

**6. Voorwerp: Openbare zitting: definitief vaststellen RUP 27.1 Nijverheidstraat**

---

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Overwegende dat de gemeenteraad op 2 juli 2019 de afsprakennota 2019-25 met Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 27-1 Nijverheidstraat;

Overwegende dat de startnota ter inzage heeft gelegen van 1 maart 2022 tot en met 30 april 2022;

Overwegende dat de scopingnota is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 juli 2022;

Gelet op het schrijven van 3 november 2022 van de Dienst MER van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van mei 2023 dat door de GECORO in zitting van 13 juni 2023 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 20 juni 2023;

Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

- Bestendigen PRIAK Nijverheidstraat - Deken De Bostraat
- Toekomstopties overig woonuitbreidingsgebied palend aan het PRIAK
- Inrichtingsprincipes en mogelijke functies bij reconversie site Goossens;

- Het verfijnen van de mogelijke inrichtingsopties van de bedrijvzone Boss Paints en Barmbeekstraat
- Vastleggen randvoorwaarden ontwikkelingen in de Liebaardstraat + omgeving van de Mote, rekening houdend met de aanwezige Barmbeek;
- Duidelijkheid voor de restpercelen woonuitbreidingsgebied palend aan centrum Desselgem;
- Verouderde verkavelingsvoorschriften vervangen door flexibeler RUP-voorschriften;

Gelet op de beslissing van 5 maart 2024 van de gemeenteraad waarbij het RUP 27.1 Nijverheidstraat voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 3 april 2024 tot en met 1 juni 2024;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften en twee adviezen werden ingediend;

Overwegende dat de deputatie voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek

Overwegende dat het departement Omgeving voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de GECORO op 8 juli 2024 de ingekomen adviezen en bezwaren besproken heeft en het volgende advies heeft uitgebracht nopens het RUP 27.1 Nijverheidstraat:

*“Het voorlopig vastgestelde RUP wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Volgende aanpassingen aan het RUP worden vooropgesteld:*

- *Het schrappen van de projectzone 10C onder art. 10.3 uit het RUP. De gewestplanbestemming van woonuitbreidingsgebied blijft hier van toepassing.*
- *Aanpassen van art. 4.1 van de voorschriften naar “Volgende autonome activiteiten zijn niet toegelaten:”.*
- *Aanpassen van art. 4.2 van de voorschriften naar “De ondergeschikte activiteiten worden indien mogelijk op de verdieping georganiseerd.”*

Gelet op het advies van de GECORO van 8 juli 2024;

Overwegende dat het advies van de GECORO van 8 juli 2024 wordt bijgetreden en eigen gemaakt;

Overwegende dat ondanks de unanieme voorlopige vaststelling van het RUP én het feit dat er geen bezwaren tegen de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied in de projectzone 10C, akte wordt genomen van de adviezen van het departement Omgeving en van de provincie West-Vlaanderen;

Overwegende dat door de uitsluiting van deze projectzone, de gewestplanbestemming van woonuitbreidingsgebied van toepassing blijft en deze zone gevat is door de bepalingen van het decreet woonreservegebieden;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid, de watertoets is uitgevoerd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vangt voldoende de effecten op de waterhuishouding op, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Gelet op het voorliggend ontwerp van september 2024;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 28 augustus 2024;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 33

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 27.1 Nijverheidstraat, ontwerp september 2024, definitief vast.
- Art. 2: Een afschrift van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door het departement Omgeving.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

Frederik Verdonck  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester