

Stad Waregem  
RUP Nijverheidstraat  
Verordenend grafisch plan



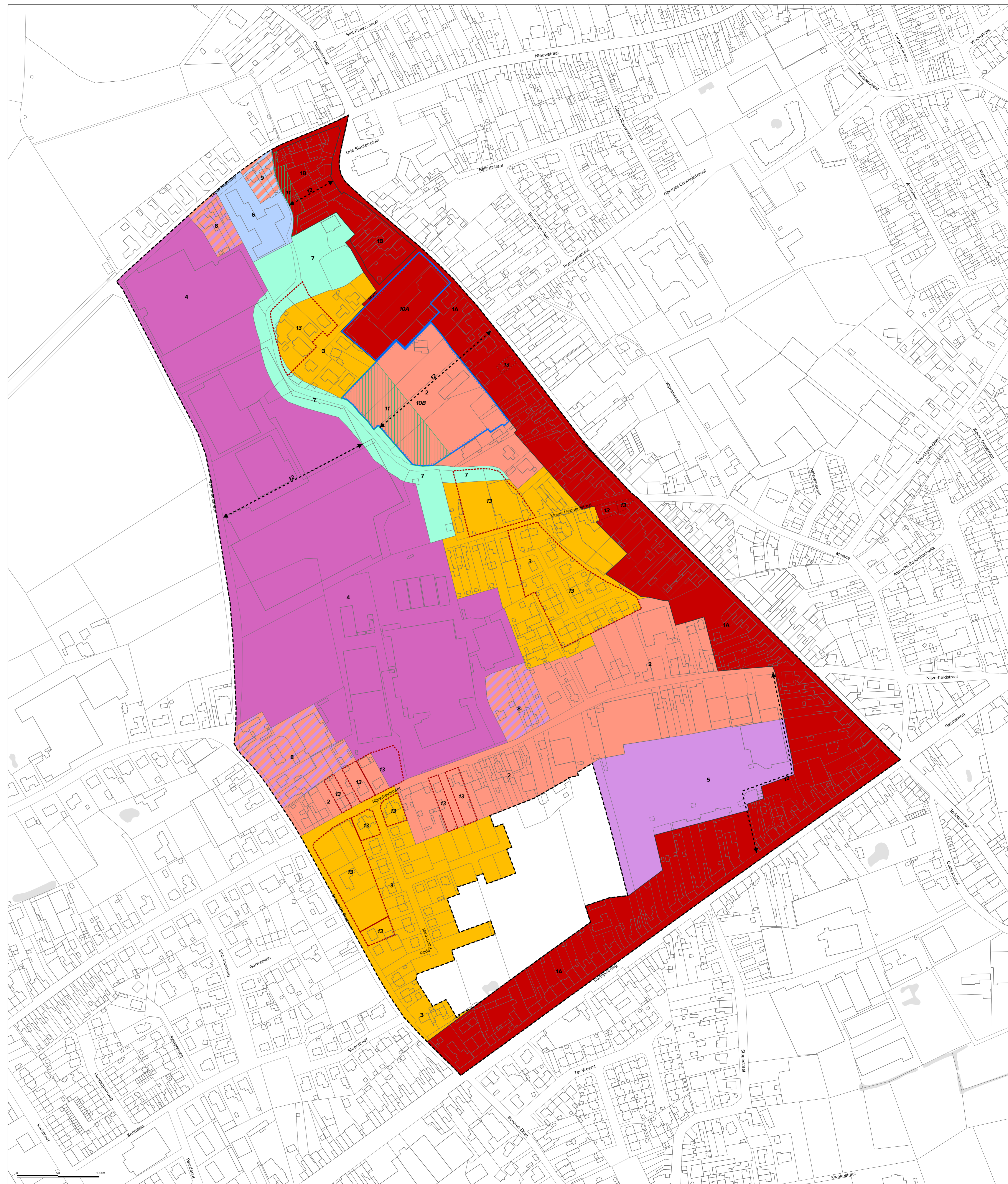
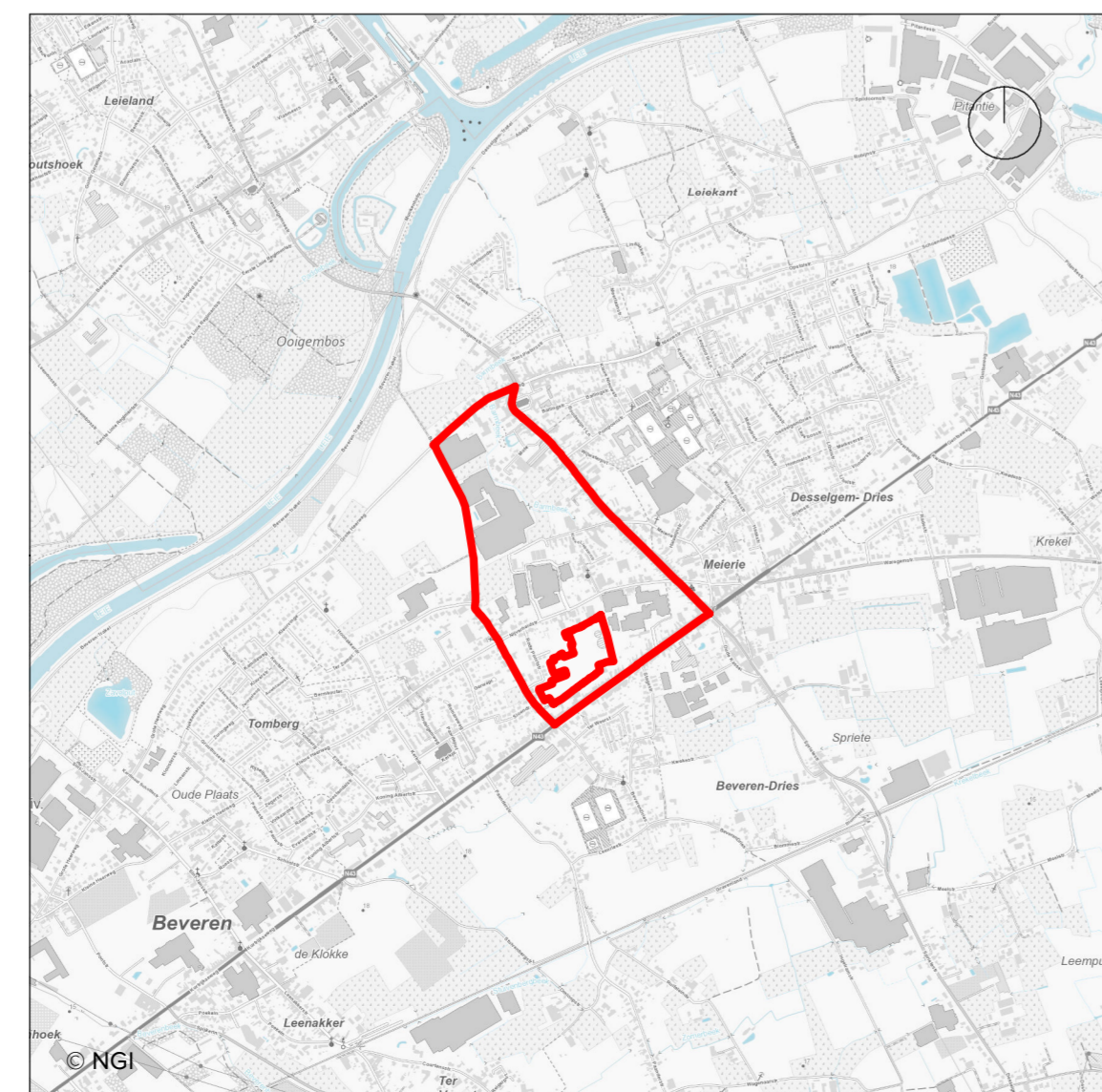
september 2024, definitieve vaststelling



LEGENDE

-  plangebied
- zones**
-  1 zone voor wonen en centrumfuncties
-  2 zone voor wonen in de ruime zin
-  3 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
-  4 zone voor grote en middelgrote bedrijven
-  5 zone voor kleine en middelgrote bedrijven
-  6 zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
-  7 zone voor park
-  8 zone voor wonen met nabestemming bedrijvigheid
-  9 zone voor wonen met nabestemming gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- overdrukken**
-  10 projectzone
-  11 groene bouwvrije zone
-  12 aslijn voor voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
-  13 op te heffen verkaveling

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 49ha 05a 79ca  
Algemeen planid: RUP\_34040\_214\_00027\_00001  
Ondergrond: GRB, juni 2024  
schaal: 1:2.000

**COLOFON**  
Dit document is een publicatie van:

**Oprichtgever:** Stad Waregem  
**Burgemeester:** Kurt Vanryckeghem

**Intercommunale Leiedal**  
President Kennedypark 10  
tel: +32 56 24 16 16  
rup@leiedal.be

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
Elyne Dewulf  
Griet Lanno

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
Kurt Vanryckeghem

**In samenwerking met:**  
Stijn Bossuyt  
Niele Bouckaert

**Algemeen Directeur:**  
Fredrik Verdonck

**FORMELE PROCEDURE**  
Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 1 maart 2022 t.e.m. 30 april 2022  
Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 23 maart van 16u tot 19u in het OC De Mote, Liebaardstraat 34 te 8792 Waregem  
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 20 juni 2023  
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 5 maart 2024  
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 3 april 2024 t.e.m. 1 juni 2024  
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 8 juli 2024  
Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 3 september 2024