

STAD WAREGEM
RUP NIJVERHEIDSTRAAT
PROCESNOTA



september 2024, fase definitieve vaststelling

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijk Planner:

Elyne Dewulf
Griet Lannoo

In samenwerking met:

Stijn Bossuyt
Nele Bouckaert

Opdrachtgever:

Stad Waregem

Burgemeester:

Kurt Vanryckeghem

Voorzitter Gemeenteraad:

Kurt Vanryckeghem

Algemeen Directeur:

Frederik Verdonck

1. WAT IS EEN PROCESNOTA?

Een procesnota staat op zichzelf en wordt in iedere fase van het RUP opgemaakt. Hij omschrijft de volledige planningsprocedure, van hoe het proces wordt gepland tot hoe het effectief wordt uitgevoerd. Het is dus een evolutief document: in de startfase is het nog beperkt en het groeit aan naarmate het proces vordert.

De procesnota heeft louter toelichtende waarde.

Hij geeft een feitelijk relaas van de procedure die is doorlopen en de stappen die zijn gezet. De procesnota is als het ware een 'leeswijzer' van de planningsprocedure en de vervolgstappen. Hij bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan.

2. PLANNINGSPROCES

2.1. HISTORIEK

De procesnota is een evolutief document en wordt in de loop van het planningsproces aangevuld. Aanpassingen aan de procesnota worden op de website van de bevoegde overheid ter beschikking gesteld.

- Versie 1: januari 2022
- Versie 2: juli 2022
- Versie 3: juni 2023
- Versie 4: maart 2024
- Versie 5: september 2024

2.2. VIJF FASEN

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten :

- Fase 1: startnota
- Fase 2: scopingnota
- Fase 3: voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
- Fase 4: ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)
- Fase 5: definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

RUP Nijverheidstraat bevindt zich in de fase van "het definitief ruimtelijk uitvoeringsplan".

Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad werd een openbaar onderzoek (georganiseerd, waarin iedereen opmerkingen en bezwaren op het ontwerp-RUP kon indienen. Ook Vlaanderen (Departement Omgeving) en Provincie West-

Vlaanderen(Provinciale dienst Ruimtelijke Planning) hebben advies verleend.

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) heeft alle adviezen, opmerkingen en bezwaren gebundeld en verwerkt tot een gemotiveerd advies.

Als laatste stap stelt de gemeenteraad het ontwerp-RUP definitief vast. 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad worden het grafische plan en de stedenbouwkundige voorschriften van kracht.

2.3. AGENDA RUP-PROCEDURE

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 1 maart 2022 t.e.m. 30 april 2022
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 23 maart van 16 u tot 19 u in het OC De Mote, Liebaardstraat 34 te 8792 Waregem.
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 20 juni 2023
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 5 maart 2024
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: vanaf 3 april 2024 t.e.m. 1 juni 2024
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 8 juli 2024
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 3 september 2024

3. BETROKKEN ACTOREN EN BELANGHEBBENDEN

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

3.1. PLANTEAM

- Gemeentelijk omgevingsambtenaar: Sanne Vervalle
- Erkend ruimtelijk planner intercommunale Leiedal (planteamcoördinator): Elyne Dewulf en Griet Lannoo

3.2. ANDERE EXPERTEN

Op afroep van het planteam worden volgende experts betrokken:

- Deskundige screening plan-MER intercommunale Leiedal: Stijn Bossuyt
- Medisch Milieukundige & Gezondheidspromotor Logo Leieland: Nele Bouckaert

3.3. BETROKKEN ADVIESINSTANTIES

Bepaalde overheidsinstanties moeten volgens het decreet en het uitvoeringsbesluit om advies worden gevraagd op de startnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen dit RUP zijn dat de volgende instanties:

- de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
- het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid
- de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (dienst ruimtelijke planning)
- de Vlaamse Landmaatschappij
- het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid
- het Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid
- het Agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse overheid
- de dienst Waterlopen van Provincie West-Vlaanderen
- de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling lucht, milieu en communicatie
- het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid
- De Lijn
- het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM
- Fluvius
- Elia
-

3.4. ADVIESRADEN

- GECORO: de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening

4. DE WIJZE VAN PARTICIPATIE EN INFORMATIEVERSTREKING

4.1. INFORMATIEVE KANALEN

Voor alle vragen met betrekking tot de opmaak van het RUP Nijverheidstraat kan men terecht bij het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem; mailen kan op stedenbouw@waregem.be

De informatie over het RUP wordt opgenomen op:

- de website van de stad: <https://www.waregem.be/rup>
- DSI (digitale stedenbouwkundige informatie): <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2680eca7-e2d0-4608-b849-edb603c1ab95>

4.2. ORGANISATIE VAN DE RAADPLEGING EN INSPRAAK

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over de startnota (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties (inclusief GECORO) over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en plenaire vergadering
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

4.3. ORGANISATIE VAN DE EERSTE RAADPLEGING OVER DE STARTNOTA

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website van de stad: https://www.waregem.be/rup
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> • website van de stad: https://www.waregem.be/rup • DSI (digitale stedenbouwkundige informatie): https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2680eca7-e2d0-4608-b849-edb603c1ab95 • Ter inzage tijdens kantooruren: Stadhuis, Dienst Stedenbouw, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
Periode van eerste raadpleging	zie 2.3 agenda RUP-procedure
Vorm van participatiemoment	Infovergadering
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	zie 2.3 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren ?	<ul style="list-style-type: none"> • Aangetekend versturen t.a.v. het college van burgemeester en schepenen van de stad Waregem: Gemeenteplein 2, 8790 Waregem • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • Tijdens participatiemoment • Per mail: stedenbouw@waregem.be

4.3.1. Verslag van het participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment werd opgenomen op de website van de gemeente.

4.3.2. Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging werden verwerkt in de scopingnota.

4.4. ORGANISATIE VAN ADVIESVERLENING VAN OVERHEIDSINSTANTIES BIJ VOORONTWERP RUP

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.5. ORGANISATIE VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK BIJ ONTWERP RUP

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website van de stad: https://www.waregem.be
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> • website van de stad: https://www.waregem.be/rup • DSI (digitale stedenbouwkundige informatie): https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2680eca7-e2d0-4608-b849-edb603c1ab95 • Ter inzage tijdens kantooruren: Stadhuis, Dienst Stedenbouw, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
Periode van openbaar onderzoek	zie 2.3 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren ?	<ul style="list-style-type: none"> • Versturen t.a.v. de GECORO, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem • Afgeven op het stadhuis tegen ontvangstbewijs

4.5.1. Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van het openbaar onderzoek

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

5. EVOLUTIE PLANNINGSOPTIES

De planningsopties kenden vanaf de startnota tot en met de voorlopige vaststelling en bijhorend openbaar onderzoek geen grote wijzigingen. Naar aanleiding van de adviezen tijdens het openbaar onderzoek, werden volgende wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de versie van voorlopige vaststelling:

5.1. SCHRAPPEN DEEL VAN PLANGEBIED

In het plangebied zijn er heel wat percelen die volgens het gewestplan gelegen zijn in woonuitbreidingsgebied. Een groot deel van deze percelen is reeds geruime tijd bebouwd met historisch gegroeide bebouwing of maakt deel uit van een bebouwd perceel. Het RUP geeft een effectieve bestemming aan deze percelen. In het verleden werden enkele percelen opgenomen in een verkaveling al dan niet op basis van een PRIAK waardoor deze bebouwbaar werden. De bestaande ordening wordt met dit RUP bestendigd.

De grootste onbebouwde oppervlakte woonuitbreidingsgebied betreft het oostelijk deel van het woonuitbreidingsgebied tussen de Nijverheidstraat en de N43. Tot en met de voorlopige vaststelling van het RUP werd er voor het resterend deel van het woonuitbreidingsgebied een ontwikkelingsperspectief voor wonen voorzien in combinatie met een grote groenzone. Tijdens het openbaar onderzoek werden over deze ontwikkeling opmerkingen geformuleerd in het advies van departement Omgeving en provincie West-Vlaanderen. Naar aanleiding van deze adviezen werd beslist om het deel woonuitbreidingsgebied tussen de Nijverheidstraat en de Kortrijkseweg dat nog niet ontwikkeld werd, te schrappen uit het plangebied. Voor dat deel blijft de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied behouden.

5.2. AANPASSING STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Aangezien een deel van het plangebied werd geschrapt, werden ook de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften geschrapt.

De stedenbouwkundige voorschriften voor de bestemming bedrijvigheid (zone 4 en 5 op het grafisch plan) werden aangepast op basis van het advies van de Gecoro.



