Aanwezigheid vergadering GECORO

18 december 2024 om 19.00 uur

hoedanigheid	***naam***	***aanwezig/ verontschuldigd***	***stem-gerechtigd***
voorzitter	Jiri Klokocka	verontschuldigd	
deskundigen	Johan Deneve	aanwezig	X
	Dirk Vandromme	verontschuldigd	
	Valerie Doutreluingne	aanwezig	X
	Etienne Goethals (P)	aanwezig	
	Nele Vandaele (P)	verontschuldigd	
	Julie Vanmeenen (P)	verontschuldigd	
vertegenwoordigers handelaars	Nancy Naert	aanwezig	X
vertegenwoordigers landbouwers	Guy Verrue	aanwezig	X
	Luc Dolphens (P)	aanwezig	
vertegenwoordigers werkgevers en zelfstandigen	Matthieu Marisse	aanwezig	X
	Valerie Depraetere (P)		
vertegenwoordigers werknemers	Marc Vandeburie	aanwezig	X
	Annie Meesschaert (P)		
vertegenwoordigers milieu en natuur	Bavo De Clercq	aanwezig	X
	Ignace Tanghe (P)		
vertegenwoordigers jeugd	Nele Dejaeger	aanwezig	X
	Pol Tack (P)	aanwezig	
vertegenwoordigers senioren	Greta Depaepe	verontschuldigd	
	Johan Blomme (P)		
Vertegenwoordigers socio - cultuur	Claude Vanwelden	aanwezig	X
	Nele Roobrouck		
secretaris	Jan Vanlangenhove	aanwezig	
afgevaardigde College van Burgemeester en Schepenen	Monteyne Wim	aanwezig	
afgevaardigde fractie	Brigitte Desmet	aanwezig	
afgevaardigde fractie	Marc Desloovere		
Afgevaardigde fractie	Yves De Bosscher	aanwezig	
Afgevaardigde fractie	Kevin Vandewalle		
afgevaardigde fractie	Stefanie Vandenbossche		

Er waren **9** stemgerechtigde leden aanwezig op de vergadering.

Volgende punten staan op de agenda :

- Bundelen van bezwaren, opmerkingen en adviezen van het openbaar onderzoek van het RUP 'Bedrijvigheid in de open ruimte'.

- Advisering van het RUP 'Bedrijvigheid in de open ruimte'.

Zie behandeling hierna.

Verslag vergadering GECORO

18 december 2024 om 19.00 uur

1. Goedkeuren verslag Gecoro 13 december 2023

Er kwamen geen bemerkingen binnen na het bezorgen van het verslag kort na de zitting van 13 december 2023. Zoals afgesproken op de zitting wordt het verslag bij deze goedgekeurd.

2. Bundeling van bezwaren, opmerkingen en adviezen van het openbaar onderzoek van het RUP Bedrijvigheid in open ruimte

Toelichting

De toelichting van dit agendapunt gebeurt door de bevoegde schepen.

Het RUP werd op 23 september voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Zwevegem. Het openbaar onderzoek liep van 7 oktober 2024 tot 5 december 2024. Er kwamen twee adviezen binnen. Een advies van de deputatie en een advies van het departement omgeving. Er werden geen andere bezwaren of beroepen ontvangen.

De adviezen worden overlopen. In het advies van de deputatie werden geen opmerkingen gemaakt. Het advies van het departement omgeving bevat een aantal opmerkingen. Hier volgt de bundeling.

1. Opmerkingen rond ‘beperking van de oppervlakte die aangewend kan worden als ondergeschikte activiteit’. Deze opmerking werd gemaakt op 5 deelplannen.

2. Opmerkingen rond ‘activiteiten binnen de zone voor landbouw’

3. Opmerking rond ‘het reconversiekader vanuit het PRS bij deelgebied Velosliko’.

4. Algemene opmerking rond de groenaankleding langs de straatzijde.

Bespreking

1. Opmerkingen rond ‘beperking van de oppervlakte die aangewend kan worden als ondergeschikte activiteit’. Deze opmerking werd gemaakt op 5 deelplannen.

We stellen voor om, zoals Departement Omgeving aangeeft, een maximale oppervlakte voor toonzalen en ondergeschikte kleinhandel op te leggen in de relevante deelgebieden.

2. Opmerkingen rond ‘activiteiten binnen de zone voor landbouw’

We stellen voor om binnen deelgebied Succes Invest en deelgebied Coussement het voorschrift dat ‘aan de landbouw verwante activiteiten’ toelaat, te schrappen.

3. Opmerking rond ‘het reconversiekader vanuit het PRS bij deelgebied Velosliko’.

We stellen voor om, zoals Departement Omgeving aangeeft, de nodige onderbouwing voor de visie (vanuit het PRS) toe te voegen aan de toelichtingsnota.

4. Algemene opmerking rond de groenaankleding langs de straatzijde.

We stellen voor om in de stedenbouwkundige voorschriften te expliciteren dat de gebouwen ook naar de straat toe groen moeten ingekleed worden.

Beraadslaging en advies van de GECORO

Het is aangewezen om het voorstel tot aanpassing van de stedenbouwkundige opmerkingen goed te keuren.

De 9 stemgerechtigde leden geven volgend advies:

Unaniem positief advies mits aanpassing van de opmerkingen zoals voorgesteld.

Opgemaakt door:

Jan Vanlangenhove
Wnd. secretaris gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

de secretaris
Jan Vanlangenhove

de voorzitter a.i.
Johan Deneve