Gemeente Zwevegem
RUP Bedrijvigheid in de open ruimte

Procesnota

februari 2025, **definitieve vaststelling**

Colofon

Dit document is een publicatie van:
Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
T +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - ruimtelijk planner:
Jelle Van Laeken
Bram Tack

Jelle Van Laeken (Signature)

Digitally signed by Jelle Van Laeken (Signature)
DN: cn=Jelle Van Laeken (Signature)
Date: 2025.03.04 15:12:02 +01'00'

In samenwerking met:
Stijn Bossuyt
Lucas Verbanck
Jonas Roels

Opdrachtgever:
Gemeente Zwevegem

Burgemeester:
Isabelle Degezelle

Voorzitter gemeenteraad:
Barbara Demeulenaere

Algemeen directeur:
Jan Vanlangenhove

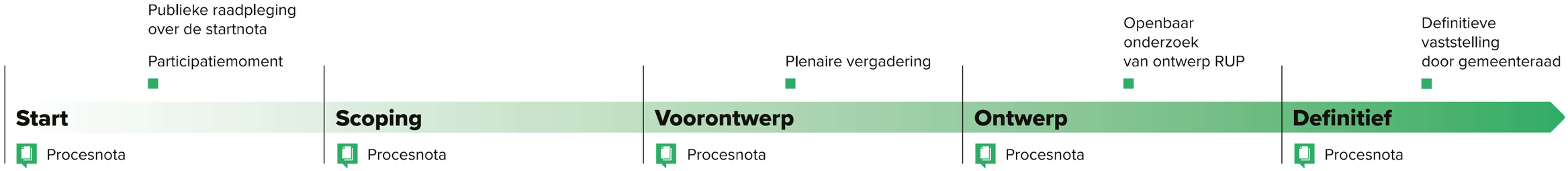
1. Wat is een procesnota?

Een procesnota staat op zichzelf en wordt in iedere fase van het RUP opgemaakt. Hij omschrijft de volledige planningsprocedure, van hoe het proces wordt gepland tot hoe het effectief wordt uitgevoerd. Het is dus een evolutief document: in de startfase is het nog beperkt en het groeit aan naarmate het proces vordert.

De procesnota heeft louter toelichtende waarde.

Hij geeft een feitelijk relaas van de procedure die is doorlopen en de stappen die zijn gezet. De procesnota is als het ware een ‘leeswijzer’ van de planningsprocedure en de vervolgstappen. Hij bevat informatie over:

- de betrokken actoren en belanghebbenden
- de verschillende al gezette en geplande processtappen (procesverloop)
- de wijze van communicatie en participatie


Publieke raadpleging
over de startnota
Participatiemoment
Plenaire vergadering
Openbaar
onderzoek
van ontwerp RUP
Definitieve
vaststelling
door gemeenteraad
Start
Procesnota
Scoping
Procesnota
Voorontwerp
Procesnota
Ontwerp
Procesnota
Definitief
Procesnota

2. Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) zorgt voor de uitvoering van een structuurplan op perceelniveau. De bestemming van zones (bv. wonen, industrie, landbouw...) wordt erin aangegeven en ingekleurd op een grafisch plan. De nieuwe bestemmingen in het RUP vervangen de bestemmingen van het gewestplan. Het RUP bevat ook stedenbouwkundige voorschriften die bepalen wat er mogelijk is bij een zekere bestemming.

RUP's worden gebruikt als afwegingskader bij het behandelen van stedenbouwkundige vergunningen.

Wat legt het RUP vast?

Een RUP heeft een verordenende waarde voor alle overheidsbeslissingen en legt voor de zones in het plan onder meer vast:

- welke activiteiten in een zone kunnen plaatsvinden
- waar al dan niet kan worden gebouwd en aan welke stedenbouwkundige voorschriften huizen en constructies in een bepaalde zone moeten voldoen
- hoe een bepaalde zone wordt ingericht en beheerd

Fases in het RUP-proces

De procesaanpak van het RUP is vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Het planningsproces bestaat uit vijf fases:

- startfase
- scopingfase
- voorontwerpfase
- ontwerpfase
- fase definitief RUP

2.1. Startfase

De startnota beschrijft de doelstellingen van het RUP (bv. een herbestemming tot bedrijventerrein, woongebied...) en legt de perimeter vast van de reikwijdte van het RUP. Verder beschrijft de startnota de juridische context (zoals bestaande plannen van aanleg (BPA's) of RUP's) en de relatie met ruimtelijke structuurplannen en andere relevante beleidsplannen. Vanuit de bevindingen worden een visie en bijbehorende ruimtelijke concepten opgesteld.

De effectenbeoordeling onderzoekt daarnaast de mogelijke effecten en bepaalt of er een plan-MER nodig is.

Publieke raadpleging

Tijdens de publieke raadpleging (60 dagen) kan iedereen reageren op de startnota en wordt een participatiemoment georganiseerd. Alle relevante adviesinstanties worden om advies gevraagd.

Het doel van participatie in een vroeg stadium van het proces is om het draagvlak en de kwaliteit van het uiteindelijke RUP te verhogen. Tijdens het participatiemoment wordt met de bevolking al in gesprek gegaan op basis van de eerste planopties.

Er kunnen opmerkingen worden gemaakt op de planopties, op hoe de effecten worden onderzocht en op de voorgestelde alternatieven. Ook kunnen er nieuwe alternatieven worden aangereikt.

2.2. Scopingfase

De reacties van alle betrokkenen, de schriftelijke adviezen van de adviesinstanties en de opmerkingen tijdens het participatiemoment worden verwerkt in de scopingnota.

Alles wordt in een tabel samengevat, met vermelding van hoe ermee zal worden omgegaan.

Tijdens het RUP-proces kan de scopingnota nog worden bijgesteld. Het kan bv. nodig zijn een bijkomende scopingnota op te stellen wanneer er diverse planalternatieven of varianten te onderzoeken zijn, of wanneer het effectenonderzoek tot nieuwe/gewijzigde inzichten heeft geleid. De scopingnota is pas definitief bij de voorlopige vaststelling van het plan.

2.3. Voorontwerpfase

In het voorontwerp worden de elementen uit de start- en scopingnota vertaald naar een grafisch plan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften.

Op dat grafische plan zijn de nieuwe bestemmingen terug te vinden. De bestemming geeft aan welke activiteiten wel of niet kunnen in een bepaalde zone. De stedenbouwkundige voorschriften zeggen wat er mogelijk is bij een bepaalde bestemming.

Adviesvraag en plenaire vergadering

Nadat het voorontwerp is opgemaakt, volgt er een nieuwe adviesronde (21 dagen) met de relevante adviesinstanties. De adviezen worden meestal besproken op het einde van de adviesperiode tijdens een plenaire vergadering met de adviserende instanties. De adviezen worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

2.4. Ontwerpfase

Aan de hand van de insteken uit de plenaire vergadering wordt het ontwerp-RUP opgemaakt. Dit ontwerp-RUP bestaat uit een aangepast grafisch plan en aangepaste stedenbouwkundige voorschriften.

Voorlopige vaststelling

De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP voorlopig vast.

Openbaar onderzoek

Na de voorlopige vaststelling wordt een openbaar onderzoek (60 dagen) georganiseerd, waarin iedereen opmerkingen en bezwaren op het ontwerp-RUP kan indienen. Ook Vlaanderen (Departement Omgeving) en de provincie (Provinciale dienst Ruimtelijke Planning) worden om advies gevraagd.

2.5. Fase definitief RUP

Advies GECORO

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) bundelt alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en verwerkt die tot een gemotiveerd advies. De GECORO bezorgt dat advies binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek aan het college van burgemeester en schepenen.

Als de GECORO geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste voorbij worden gegaan.

Definitieve vaststelling

Als laatste stap stelt de gemeenteraad het ontwerp-RUP definitief vast. 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad worden het grafische plan en de stedenbouwkundige voorschriften van kracht.

Waarom worden bepaalde keuzes gemaakt?
Toelichtingsnota

De toelichtingsnota bespreekt de doelstellingen van het RUP en beschrijft de juridische context en de relatie met andere beleidsplannen. Uit alle informatie wordt een visie voor het plangebied opgesteld. Die visie wordt daarna ruimtelijk vertaald aan de hand van ruimtelijke concepten.

Wat kunnen de effecten zijn?
Effectenbeoordeling

De effectenbeoordeling (onderdeel van de toelichtingsnota) kijkt of er specifieke aandachtspunten zijn waar verder onderzoek nodig is (mogelijke geluidsoverlast, overstromingsgevoeligheid...) en of er aanzienlijke milieueffecten zijn waarbij mogelijk een plan-MER moet worden opgemaakt. Het RUP kan extra randvoorwaarden opleggen om de leefkwaliteit te garanderen.

Welke bestemmingen wijzigen er?
Grafisch plan

De nieuwe bestemmingen zijn terug te vinden op het grafisch plan. Een bestemming geeft aan welke activiteiten wel of niet mogen in een bepaalde zone (bv. wonen, industrie, landbouw...). Een eerste versie van het grafische plan wordt opgemaakt in de fase voorontwerp.

Wat is er mogelijk bij een bepaalde bestemming?
Stedenbouwkundige voorschriften

De stedenbouwkundige voorschriften leggen vast wat er mogelijk is bij een bepaalde bestemming. Een eerste versie van die voorschriften wordt opgemaakt in de fase voorontwerp.

3. Betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken. Als er in de loop van het proces bijkomende actoren of belanghebbenden zijn, worden ze toegevoegd.

3.1. Planteam

Het volgende planteam maakt het RUP op:

- Bevoegheid Gemeente Zwevegem: Schepen Wim Monteyne
- Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar/medewerker Gemeente Zwevegem: Lies Loosvelt en Marie-Hélène Allemeersch
- Erkend ruimtelijk planner Intercommunale Leiedal (planteamcoördinator): Jelle Van Laeken
- Ruimtelijk planner Intercommunale Leiedal: Bram Tack

Op afroep van het planteam werden de volgende experten betrokken:

- Deskundige screening plan-MER intercommunale Leiedal: Stijn Bossuyt
- Grafische medewerkers Intercommunale Leiedal: Lucas Verbanck en Jonas Roels

3.2. Adviesinstanties

Bepaalde overheidsinstanties moeten volgens de VCRO om advies over het RUP worden gevraagd. Binnen dit RUP zijn dat de volgende instanties:

ADVIESINSTANTIE	ADVIES UITGEBRACHT TIJDENS		
	PUBLIEKE RAADPLEGING	**ADVIESPERIODE PLENAIRE VERGADERING**	**OPENBAAR ONDERZOEK**
Het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid	ja	ja	ja
De deputatie van de provincie West-Vlaanderen (dienst ruimtelijke planning)	ja	ja	ja
Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	nee	nee	/
De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)	ja	ja	/
Het Departement Landbouw en Visserij van de Vlaamse overheid	ja	ja	/
De Vlaamse Landmaatschappij	nee	nee	/
Het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid	nee	ja	/
Het Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid	ja	nee	/
Het Agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse overheid	nee	nee	/
De Vlaamse Waterweg	nee	nee	/
De Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Lucht, Milieu en Communicatie	nee	nee	/
De bevoegde provinciale administratie waterlopen	nee	nee	/
Het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid	ja	nee	/
De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM	ja	ja	/
De transmissienetbeheerder van het hoogspanningsnet ELIA	ja	nee	/

"/": tijdens het openbaar onderzoek worden enkel de hogere overheden om advies gevraagd.

4. Procesverloop

De procesnota is een evolutief document. Het wordt in de loop van het planningsproces aangevuld. Dit RUP zit vandaag in **ontwerpfase**.

4.2.1. VERSIES PROCESNOTA:

- Versie 1: start (maart 2023)
- Versie 2: scoping (augustus 2023)
- Versie 3: voorontwerp (januari 2024)
- Versie 4: ontwerp (september 2024)
- **Versie 5: definitief RUP (februari 2025)**

4.2.2. VRAGEN I.V.M. HET RUP

- Voor alle vragen over de opmaak van het RUP kun je terecht bij het college van burgemeester en schepenen (Blokkestraat 29b, 8550 Zwevegem)
  Mailen kan op rups@zwevegem.be
- Op het participatiemoment (tijdens de publieke raadpleging) kun je langskomen om een vraag te stellen.

4.2.3. WEBSITES

De website van de gemeente vind je hier https://www.zwevegem.be/

DSi (digitale stedenbouwkundige informatie) vind je op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/

	Startnota	Scopingnota	Voorontwerp-Rup	Ontwerp-Rup	Definitief Rup
communicatiekanaal	– Website gemeente – Infokrant gemeente – Aanplakking – Belgisch Staatsblad	– Website gemeente	– Website gemeente	– Website gemeente – 3 dagbladen – Aanplakking – Belgisch Staatsblad	– Website gemeente – Belgisch Staatsblad
inkijken documenten	– DSI – Website gemeente – Ter inzage op het gemeentehuis (Blokkestraat 29b, 8550 Zwevegem)	– DSI – Website gemeente	– DSI – Website gemeente	– DSI – Website gemeente – Ter inzage op het gemeentehuis (Blokkestraat 29b, 8550 Zwevegem)	– DSI – Website gemeente
Hoe kun je reageren	**Tijdens de publieke raadpleging over de startnota** – Per mail: rups@zwevegem.be – Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs – Versturen t.a.v. het college van burgemeester en schepenen Blokkestraat 29b, 8550 Zwevegem – Tijdens participatiemoment			**Tijdens openbaar onderzoek van ontwerp-RUP** – Per mail: rups@zwevegem.be – Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs – Versturen t.a.v. de GECORO: Blokkestraat 29b, 8550 Zwevegem	
	Publieke raadpleging over de startnota (60 dagen) van 13/03/2023 t.e.m. 12/05/2023 Participatiemoment: 28/03/2023 van 16u tot 20u in het gemeentehuis van Zwevegem (Blokkestraat 29b, 8550 Zwevegem)		**Plenaire vergadering** op 12/01/2023	**Voorlopige vaststelling door gemeenteraad** 23/09/2024 **Openbaar onderzoek van ontwerp-RUP** (60 dagen) - van 07/10/2024 t.e.m. 05/12/2024	**Advies GECORO** 18/12/2024 **Definitieve vaststelling door de gemeenteraad** 24/02/2025

5. Evolutie planningsopties

5.2.1. UITBREIDING PLANGEBIED - DEELGEBIED ‘SUCCES INVEST’

Binnen de start- en scopingnota was de noordoostelijke grens van het deelgebied op de afbakenings- en analysekaarten ingetekend volgens de grens van het Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven deel 2 Fase 1. Binnen het hoofdstuk planningsopties werd als noordoostelijke grens de perceelsgrens genomen. Deze perceelsgrens vormt ook de grens tussen de bedrijfssite en de achterliggende open ruimte.

In het voorontwerp-RUP werden de afbakenings- en analysekaarten aangepast, zodat het plangebied samenvalt met de perceelsgrens. Dit in lijn met de planningsopties uit de start- en scopingnota.

5.2.2. OVEREENSTEMMING ACTIVITEITEN BRANDHOUT DEMEYER MET PLANNINGSOPTIES

In de start-, scoping- en voorontwerpfase werd de mogelijk afgetoetst om de activiteiten van Brandhout Demeyer (hoofdactiviteit opslag en verkoop van brandhout, pellets, briketten, boomschorsen en tuinvuren) te behouden op de site. Uit de adviezen voor en bespreking op de plenaire vergadering bleek dat deze mogelijkheid niet langer aanwezig is. Om verwarring te vermijden werd de naam van het deelgebied gewijzigd van ‘Brandhout Demeyer’ naar ‘Tack-Dendauw’.

LEIE
DAL

PARTNER EUROMETROPOOL
LILLE ◦ KORTRIJK ◦ TOURNAI

KORTRIJK
UNESCO
DESIGN REGION