Stad Waregem
RUP WUG Stijn Streuvelsstraat
Grafisch register plancompensatie

mei 2026, **plenaire vergadering**

LEIE DAL

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 8ha 70a 56ca
Algemeen planid: RUP_34040_214_00028_00001
Ondergrond: GRB, maart 2026
schaal: 1/1.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Jelle Van Laeken
Griet Lannoo

In samenwerking met:
Stefaan Verreu

Opdrachtgever: Stad Waregem

Burgemeester:
Kristof Chanterie

Voorzitter Gemeenteraad:
Kristof Chanterie

Algemeen Directeur:
Frederik Verdonck

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 17 oktober 2022 t.e.m. 16 december 2022

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 16 november 2022
van 16u tot 19u in het OC De Roose, Smedenstraat 4 te 8790 Waregem

Plenaire vergadering 2 voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 21 mei 2026

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LEGENDE

plangebied

planschaden

1 van wonen naar overig groen

2 van wonen naar bedrijvigheid

3 van bedrijvigheid naar overig groen

RUIMTEBALANS

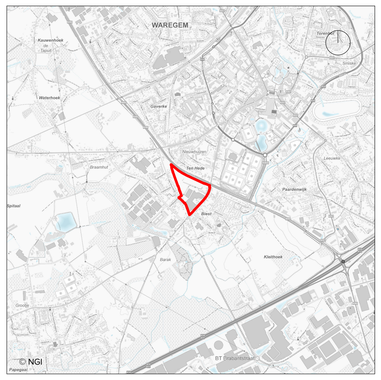
	bron	doel	opp (m²)
1	wonen	overig groen	3.782,92
2	wonen	bedrijvigheid	47100,58
3	bedrijvigheid	overig groen	183,10

Disclaimer:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5, §1, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overstromen en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geldende wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus geen garantie in dat effectief een vergoeding of heffing verschuldigd is. Dit hangt immers af van de toepassing van de regelingen gelden waarvoor, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van de voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het plan zoals het gaat gelden na de bestemmingswijziging. Op basis hiervan worden de bestemmingen weergegeven in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.
De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.omgevingvlaanderen.be, rubriek regelgeving.
De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan eveneens geraadpleegd worden op www.omgevingvlaanderen.be, via de zoekterm "gebruikersschade".

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000