STAD WAREGEM

Gemeenteplein 2
8790 Waregem
056 62 12 11
stad@waregem.be
www.waregem.be

Zitting van woensdag 02 september 2026

Aanwezig:
Kristof Chanterie: Voorzitter
Rik Soens, Margot Desmet, Philip Himpe, Kim Deplancke, Cindy Vanhoutte, Marc Vercruysse, Marie Van Tieghem: Schepenen
Maria Polfliet, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Nancy Vandenabeele, Michiel Vandewalle, Anneke Vanheusden, Sophie Demeulenaere, Sven Goethals, Jan De Graeve, Simon Wemel, Tanguy de Maertelaere, Hans Maddelein, Lisa Bekaert, Dieter Handekyn, Sabine Balliere, Veronique Amez, Jan Cappelle, Glen De Waele, Nico Vandewalle, Nico Balcaen, Eefje Deweer, Stefanie Platteau: Raadsleden
Frederik Verdonck: Algemeen directeur
Verontschuldigd/Afwezig:
Stefaan Beuten: Raadslid

12. Voorwerp: Openbare zitting: voorlopig vaststellen RUP 28-1 WUG Stijn Streuvelsstraat

De Raad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

Overwegende dat de gemeenteraad op 7 juli 2020 de afsprakennota 2020-38 met Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 28-1 WUG Stijn Streuvelsstraat;

Overwegende dat in zitting van 4 november 2025 de gemeenteraad een nieuwe afsprakennota 2025 heeft goedgekeurd tot opmaak van het RUP;

Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

Het bestuur verwerkt uw persoonsgegevens volgens de geldende privacywetgeving. Meer informatie over ons privacybeleid en uw privacyrechten vindt u op www.waregem.be/info/privacyverklaring.

- Het schrappen van een woonuitbreidingsgebied langs de Stijn Streuvelsstraat in functie van de ontwikkeling van een bedrijvenzone;
- Juridische planologische verankering van de toekomstige ruimtelijke inrichting van het projectgebied, met de resultaten van het ontwerpend onderzoek als fundament;
- Ontsluiting & mobiliteitsattractie: deze worden in een afzonderlijk traject, parallel met het RUP uitgevoerd aan de hand van een mobiliteitseffectenrapport. Leiedal geeft hier de nodige ondersteuning en begeleiding aan de stad;
- Opvolgen van bilaterale gesprekken tussen Stad Waregem en betrokken overheden, i.f.v. een vlotte doorloop van de procedure (specifiek m.b.t. schrappen WUG);

Overwegende dat de startnota ter inzage heeft gelegen van 17 oktober 2022 tot en met 16 december 2022;

Overwegende dat de scopingnota is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 mei 2023;

Gelet op het schrijven van 4 juli 2023 van de Dienst MER van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van december 2023 dat door de GECORO in zitting van 23 januari 2024 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 2 februari 2024;

Gelet op het nieuw voorontwerp van mei 2026 dat door de GECORO in zitting van 27 april 2026 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 10 juni 2026;

Overwegende dat het planteam op 22 juni 2026 heeft beslist dat het voorgenomen RUP geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten;

Gelet op het voorliggend ontwerp van september 2026;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 25 augustus 2026;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor:	29
tegen:	0
onthoudingen:	3

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp van RUP 28-1 WUG Stijn Streuvelsstraat, zoals opgemaakt door de intercommunale Leiedal, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het uitschrijven van het openbaar onderzoek.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de Gemeenteraad

Frederik Verdonck
Algemeen directeur

Signed by:Frederik Verdonck (Signature)
Signed at:2026-09-07 08:36:13 +02:00
Reason:Ik keur dit document goed

Kristof Chanterie
Voorzitter

Signed by:Chanterie Kristof
Signed at:2026-09-03 16:02:37 +02:00
Reason:Ik keur dit document goed