



LEGENDE

 plangebied

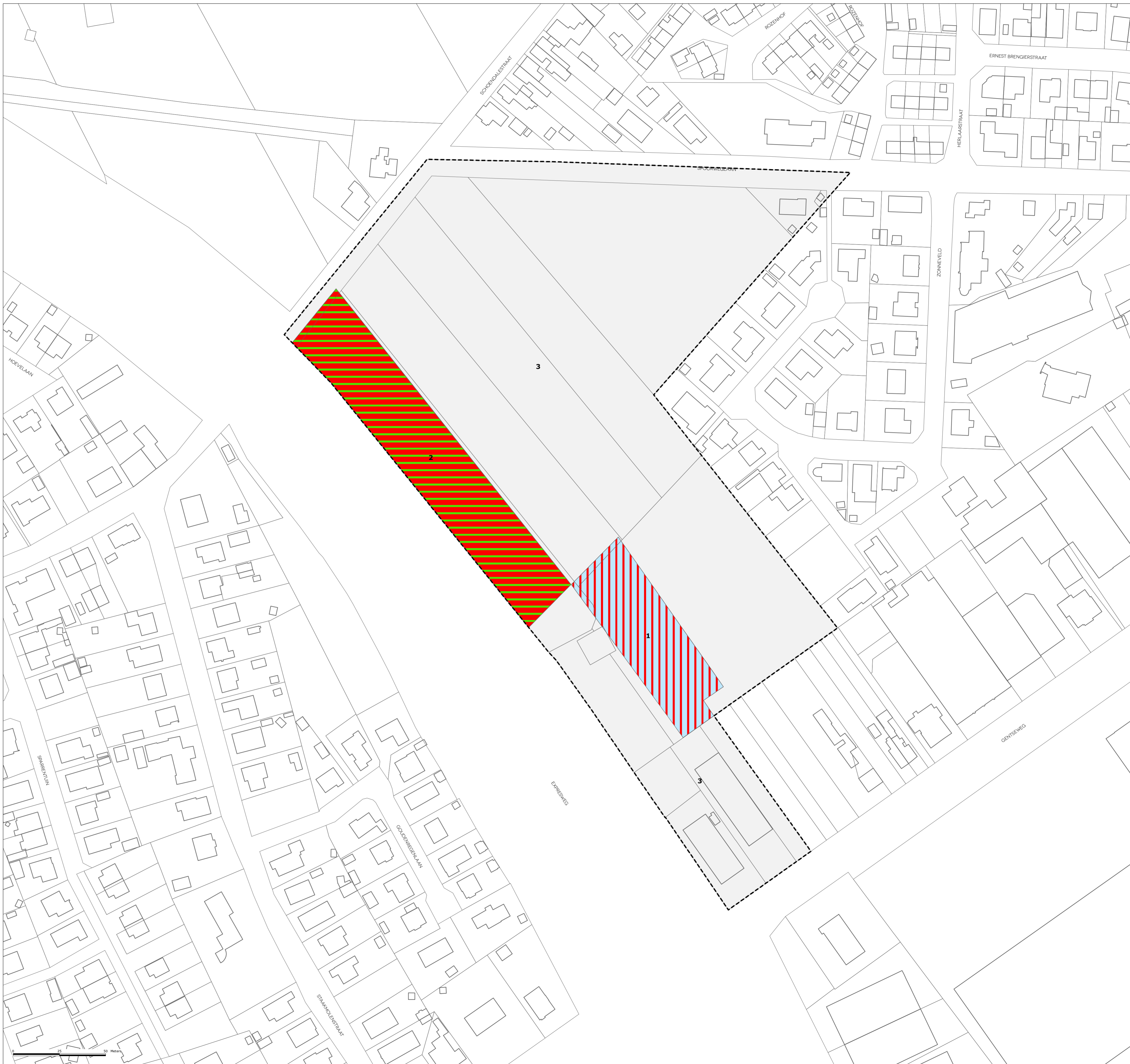
Planschade

1  van wonen naar gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

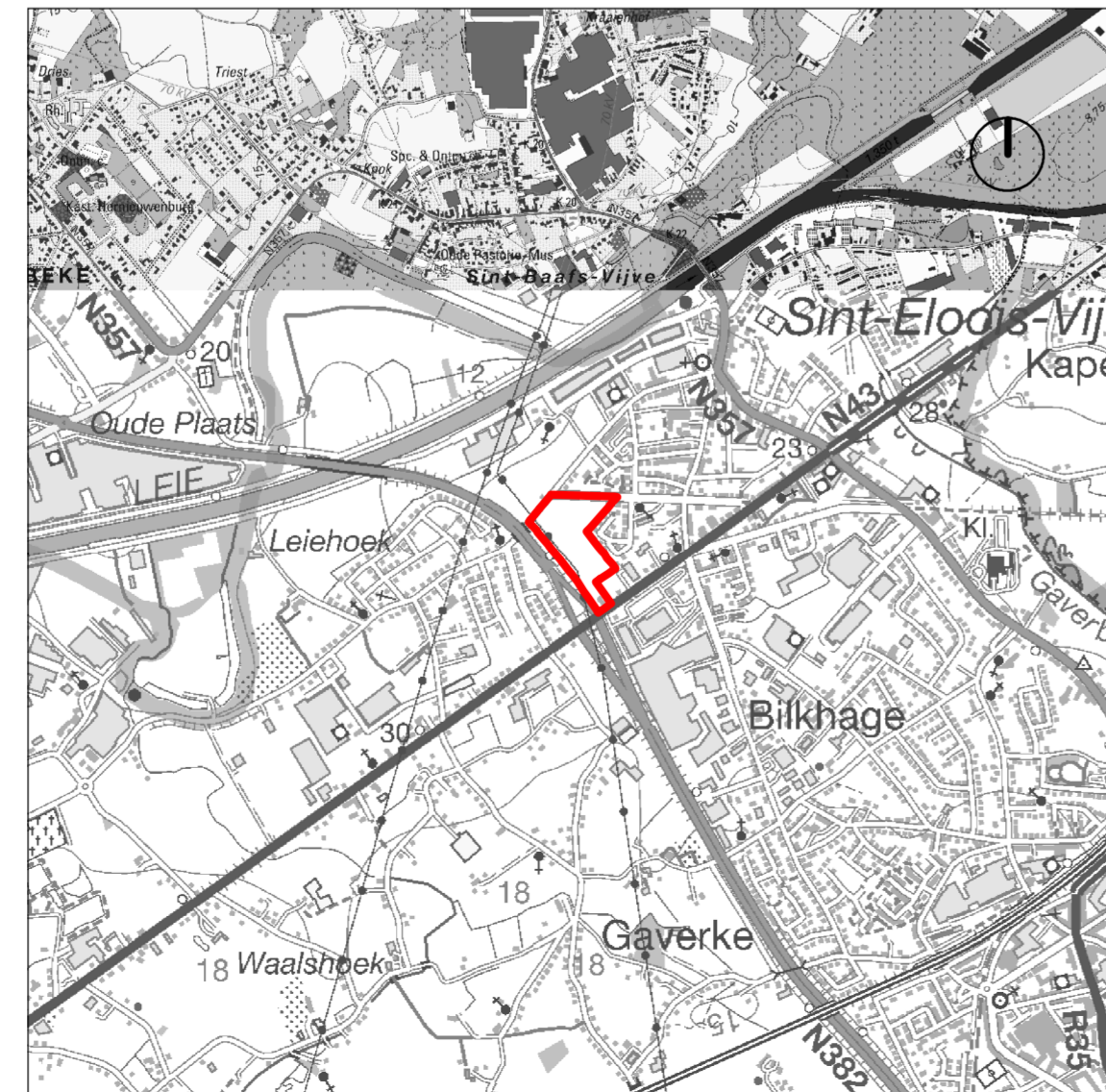
Planbaten

2  van groen naar wonen

Disclaimers:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7^e en 8^e van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aansluiting kan geven tot een planologische bepaling, een planbestemming, een kadastrale compensatie of een gemeentelijke vergoeding.
De register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aansluiting kan geven tot een bepaling of heffing.
De gemeente van percelen in dit register houdt dus niet in dat zoiets een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden ontvangen, voor de van de opeettige percelen voortvloeiende, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.
Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van de voorwaarde, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De bepaling over de aansluiting is te vinden in artikel 2.6.3 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, die volgt op de planologische bepaling in te vinden in artikel 2.1-4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De bepaling van de aansluiting is te vinden in artikel 6.2.1, en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenrecht. De bepaling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenrecht kan geraadpleegd worden op www.codeloos.be. Het decreet van het decreet grond- en pandenrecht kan geraadpleegd worden op www.codeloos.be, zodanig zodanig als de bestemmingswijziging digitaal te raadplegen is. Het register wordt aangevuld door het plan zoals het geldt voor de bestemmingswijziging digitaal te raadplegen is. Het register is niet bindend voor de bestemmingswijziging digitaal te raadplegen is. De bepalingen worden ingetrokken in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale versie van de kaart fouten optreden. Het register moet niet als voorbeeld gebruikt worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



STAD WAREGEM
RUP SPOORWEGLAAN
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE



LEIE DAL

juli 2018, definitief vastgesteld

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie
- onderzoek tot MER (MER-screening)
- MER ontheffing

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 6ha 01a 11ca
Algemeen planid: RUP_34040_214_00023_00001
Ondergrond: GRB, september 2016
schaal: 1/1.000

COLOFON
Dit document is een publicatie van:

Oprachtgever: Stad Waregem

Burgemeester:
K. Vanryckeghem

Voorzitter Gemeenteraad:
K. Vanryckeghem

Algemeen directeur:
G. De Langhe

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Jozefien Bernard
Bram Tack
Niele Vandaele

FORMELE PROCEDURE
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 29 maart 2017

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 9 januari 2018

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 12 februari 2018 t.e.m. 13 april 2018

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 22 mei 2018

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 3 juli 2018